



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (Β')**

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες: Ζωή Δεδούση

Τηλ.: 213 1515 334

E-mail: z.dedousi@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Αναπληρώτρια Εκπρόσωπο Ένωσης
οικονομικών φορέων
κα. Μωυσιάδη Θεοδούλη
julie.moissiadou@gmail.com

ΚΟΙΝ: 1. Γρ. Γενικού Γραμματέα Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γενική Διευθύντρια Χωρικού Σχεδιασμού
3. Αντίκλητο της ένωσης οικονομικών
φορέων, κ. Τσακίρη Στυλιανό
email: sntsak@gmail.com

ΘΕΜΑ: Κατευθύνσεις/Οδηγίες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Β' Σταδίου της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)».

- ΣΧΕΤ.:**
1. Το Ν.4412/2016(Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Το Ν.4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.
 3. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).
 4. Την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/12609/151/12-02-2019 (ΑΔΑ: 6ΖΤ64653Π8-0Μ2) Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών, της διενέργειας διαγωνισμού, των όρων διακήρυξης και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος.
 5. Το από 30.10.2020 συμφωνητικό για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος (ΑΔΑΜ20ΣΥΜΝ007565056).
 6. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/3963/79/14.01.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Εξειδίκευση των Τεχνικών Προδιαγραφών για την εκπόνηση του Β' Σταδίου της μελέτης «Αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)» (ΑΔΑ: ΨΧΓΧ46533Π8-ΗΝ3).
 7. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4454/89/17.01.2022 Εντολή έναρξης Β' σταδίου της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)»
 8. Το με α.π. 3579/04.04.2022 έγγραφο του αναδόχου της μελέτης του θέματος, με το οποίο υπεβλήθη το Β1 στάδιο αυτής (ΥΠΕΝ / ΔΧΩΡΣ / 32755 / 505 / 05.04.2022).
 9. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/39813/579/20.04.2022 Απόφαση τροποποίησης της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/107144/1283/06.11.2020 (ΑΔΑ:6Κ3Α4653Π8-ΜΡ9) Απόφασης ορισμού επιβλεπόντων της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)» (ΑΔΑ: ΩΔ9Λ4653Π8-ΓΦΛ).

10. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/58306/809/07.06.2022 Πρακτικό της ομάδας επίβλεψης της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)».
11. Το από 07.06.2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Δ. Έππα, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας τα γεωχωρικά δεδομένα της μελέτης του θέματος (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/58491/810/08.06.2022).
12. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/62095/839/16-06-2022 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με το οποίο διαβιβάστηκαν στον ανάδοχο οι καταρχήν παρατηρήσεις επί του παραδοτέου του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.
13. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/62530/849/17.06.2022 Απόφαση τροποποίησης της από 16.06.2021 (Β' 2605) Απόφασης για την «Σύσταση και συγκρότηση της Επιτελικής Επιτροπής Συντονισμού και Παρακολούθησης της μελέτης για την αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)» (ΑΔΑ: 6ΘΕ54653Π8-92Τ).
14. Το με α.π. 3606/24-06-2022 έγγραφο του αναδόχου της μελέτης του θέματος, με το οποίο υπεβλήθη εκ νέου το Β1 στάδιο αυτής (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/65516/879/27-06-2022).
15. Τη συνεδρίαση της Επιτελικής Επιτροπής Συντονισμού και Παρακολούθησης της μελέτης, της Τρίτης 5ης Ιουλίου 2022.
16. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/72490/952/12.07.2022 Πρακτικό ΙΙ της ομάδας επίβλεψης της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)».
17. Την από 25.7.22 υποβολή του 3ου Λογαριασμού της εν θεμάτι μελέτης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/77301/1050/25.07.22).
18. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/83739/1164/11.8.2022 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με το οποίο διαβιβάστηκαν στον ανάδοχο παρατηρήσεις επί του παραδοτέου του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.
19. Το από 11.08.2022 Ενημερωτικό σημείωμα της Ομάδας Επίβλεψης προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία και την Προϊσταμένη Αρχή της μελέτης.
20. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/86067/1214/24.08.2022 Εισήγηση της Ομάδας Επίβλεψης της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)».
21. Το με α.π. 3639/13.09.2022 έγγραφο της Ομάδας Μελέτης με θέμα «Απόψεις επί του με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/72490/952/12.07.2022 πρακτικού της επιτροπής επίβλεψης» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/92346/1379/13.09.2022).
22. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/99629/1501/30.09.2022 Ενημέρωση Εισήγηση της Ομάδας Επίβλεψης της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)»
23. Το με α.π. 3675/09.11.2022 έγγραφο της Ομάδας Μελέτης με θέμα «Σχόλια επί του με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/72490/952/12.07.2022 Πρακτικού της Επιτροπής Επίβλεψης» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/117798/1777/14.11.2022).
24. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/130475/1948/09.12.2022 «Ενημερωτικό Σημείωμα της Ομάδας Επίβλεψης ενόψει της επικείμενης συνάντησης εργασίας της 12ης Δεκεμβρίου 2022 με θέμα τη μελέτη αναθεώρησης ΕΧΠ ΑΠΕ».
25. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/19263/544/22.02.2023 Απόσπασμα Πρακτικού της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο του Υπουργού ΠΕΝ, την 17^η Ιανουαρίου 2023 με θέμα «Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας».
26. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/19782/553/23.02.2023 «Βεβαίωση πληρότητας και επάρκειας των παραδοτέων του Β1 σταδίου της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)» της Ομάδας Επίβλεψης της μελέτης.

27. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/20699/579/26.02.2023 Βεβαίωση της πληρότητας και επάρκειας του Β1 Σταδίου της μελέτης «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)».
28. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/25608/789/09.03.2023 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού προς τον ανάδοχο για την επανυποβολή του 3ου Λογαριασμού και των συνοδών δικαιολογητικών για την πληρωμή του 3ου λογαριασμού της σύμβασης της μελέτης του θέματος.
29. Την από 10.03.2023 συνάντηση εργασίας (τηλεδιάσκεψη) με θέμα "Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε.)" στην οποία συμμετείχαν ο Πρόεδρος της Επιτελικής Επιτροπής Συντονισμού και Παρακολούθησης και μέλη αυτής (Γεν. Διεύθυνσης Ενέργειας/ΥΠΕΝ, ΡΑΕ, ΚΑΠΕ) καθώς και στελέχη της Γεν. Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού, η Ομάδα Επίβλεψης και ο Ανάδοχος της μελέτης.
30. Την από 13.03.2023 Εισήγηση της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού με θέμα την παράταση της σύμβασης της μελέτης με τίτλο «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΧΠ ΑΠΕ)» καθώς και την έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματός της.
31. Την με αριθ. 30 Πράξη (8ης Συνεδρίασης/15.03.2023) θετικής γνωμοδότησης του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για την έγκριση της παράτασης της σύμβασης της μελέτης με τίτλο «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΧΠ ΑΠΕ)» καθώς και την έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματός της.
32. Το από 22.03.2023 έγγραφο του αναδόχου με το οποίο επανυποβλήθηκε ο 3ος λογαριασμός και τα δικαιολογητικά της σύμβασης της μελέτης του θέματος για την καταβολή του 70% του Β Σταδίου της μελέτης (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/30730/911/22.03.2023).
33. Το από 22.03.2023 έγγραφο της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) με τις απόψεις της επί της μελέτης του θέματος.(α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/30902/ 914 /22.03.2023)
34. Την με α.π. ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ 4022/12.04.2023 Προέγκριση 2ης Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης για το Υποέργο «Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» Α/Α 1 της Πράξης 5032948, 2η Παράταση έως 27.03.2024 (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/40962/1101/12.04.2023).
35. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/41362/1113/13.04.2023 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού με το οποίο διαβιβάστηκαν τα υποβληθέντα δικαιολογητικά για την πληρωμή του 3ου Λογαριασμού της σύμβασης της εν θεμάτι μελέτης
36. Το από 13.04.2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού με τις θέσεις της επί της μελέτης Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε
37. Το από 19.04.2023 απαντητικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος /Προέδρου της Επιτελικής Επιτροπής Συντονισμού και Παρακολούθησης της μελέτης.

Α. Κατόπιν των κατευθύνσεων του Υπουργού ΠΕΝ, του Προέδρου της Επιτελικής Επιτροπής Συντονισμού και Παρακολούθησης της μελέτης και των μελών της (όπως της Γεν. Διεύθυνσης Ενέργειας/ΥΠΕΝ, ΡΑΕ, ΚΑΠΕ) όπως αυτές έχουν διατυπωθεί στα ανωτέρω σχετικά έγγραφα και στις συναντήσεις εργασίας που έχουν πραγματοποιηθεί με σκοπό την ολοκλήρωση της μελέτης του Β' Σταδίου, δίνονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις/οδηγίες:

1. Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για ενεργειακή επάρκεια της χώρας, ο ενεργειακός στόχος δε θα πρέπει να είναι δεσμευτικού χαρακτήρα.
2. Για την αναδιάρθρωση των Περιοχών Αιολικής Προτεραιότητας και συνακόλουθα των Περιοχών Αιολικής Καταλληλότητας (ΠΑΠ και ΠΑΚ αντίστοιχα), να γίνει συνεργασία με το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

(ΚΑΠΕ) και τη ΡΑΕ, προκειμένου να επαναπροσδιοριστεί το εκμεταλλεύσιμο αιολικό δυναμικό σε περιοχές ΠΑΚ και ΠΑΠ καθώς αυτό αποτελεί τον καθοριστικό παράγοντα για το σχεδιασμό των αιολικών εγκαταστάσεων. Να εξεταστεί η ενσωμάτωση των περιοχών που υπάρχει υπερσυγκέντρωση, έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον για εγκατάσταση μονάδων ΑΠΕ, καθώς και αυτών που προτείνονται για την εγκατάσταση μονάδων ΑΠΕ από τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, αξιοποιώντας παράλληλα και τα στοιχεία ανάδρασης που αυτά περιλαμβάνουν. Σε περίπτωση αναδιάρθρωσης ή μη των περιοχών αυτών να γίνει κατάλληλη τεκμηρίωση.

3. Να αναπροσαρμοστεί το βασικό/τυπικό μέγεθος των ανεμογεννητριών και το εμβαδόν/κάλυψη της τυπικής ανεμογεννήτριας σύμφωνα με τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις. Αναλόγως, να τροποποιηθούν τα μεγέθη που συναρτώνται βάσει των παραπάνω όπως η Φέρουσα Ικανότητα, η εδαφοκάλυψη ανά ΟΤΑ. Όσον αφορά τα μέγιστα επιτρεπόμενα ποσοστά κάλυψης εδάφους από αιολικές εγκαταστάσεις ανά Δημοτική Ενότητα, ήτοι 8% σε ΠΑΠ και 5% σε ΠΑΚ του ισχύοντος ΕΧΠ ΑΠΕ, θα πρέπει αυτά να αναπροσαρμοστούν, ώστε να προκύπτει τελικά μεγαλύτερη προς εγκατάσταση ισχύ (MW) στις περιοχές ΠΑΠ σε σχέση με τις περιοχές ΠΑΚ (περιοχών ίδιας έκτασης). Τα ανωτέρω θέματα να καθοριστούν σε συνεργασία με τη ΡΑΕ.
 4. Για τα θέματα που αφορούν τη χωροθέτηση των Φωτοβολταϊκών (Φ/Β) σταθμών, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Πλαισίου, δίνονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - i. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο μείωσης του μέγιστου ποσοστού κάλυψης εδάφους από Φ/Β επί των καλλιεργήσιμων και βοσκήσιμων εκτάσεων ανά ΟΤΑ σε 3% αφού προηγηθεί έλεγχος για το αν υπάρχει καταγραφή των βοσκήσιμων εκτάσεων, δηλαδή αν υπάρχει μέγεθος αναφοράς για να εφαρμοστεί το ως άνω ποσοστό.
 - ii. Στις τεχνητές λίμνες επιτρέπεται η εγκατάσταση Φ/Β σταθμών με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%. Να διερευνηθεί πέραν του ποσοστού αυτού η δυνατότητα χωροθέτησης Φ/Β σε τεχνητά υδάτινα σώματα που έχουν δημιουργηθεί σε εξαντλημένες εξορυκτικές εκμεταλλεύσεις. Να περιληφθούν στις περιοχές αποκλεισμού για την εγκατάσταση Φ/Β οι φυσικές λίμνες.
 - iii. Για την εγκατάσταση των Φ/Β σε γεωργική γη και σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας επιτρέπονται έργα ισχύος έως 1 MW.
 - iv. Η χωροθέτηση των Φ/Β στις ζώνες διαχείρισης οικοτόπων και ειδών και στις ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων να γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες των διατάξεων των ΠΔ των προστατευόμενων περιοχών.
 5. Κατά τη χωροθέτηση των Υδροηλεκτρικών Έργων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών απορροής.
 6. Οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου όσον αφορά τα υπεράκτια αιολικά πάρκα θα πρέπει να ταυτίζονται με αυτές του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων κατόπιν συνεργασίας και με την Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων (ΕΔΕΥΕΠ).
 7. Κατά την χωροθέτηση έργων ΑΠΕ, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο βαθμός κορεσμού του υφιστάμενου δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (ΑΔΜΕΗ/ΔΕΔΔΗΕ) και οι προγραμματιζόμενες επεκτάσεις του.
 8. Να καθοριστούν κριτήρια χωροθέτησης θαλάσσιων Πλωτών Φ/Σ (π.χ. περιοχές προτεραιότητας, αποστάσεις ασφαλείας, περιοχές αποκλεισμού κλπ).
- B. Αναφορικά με τα τεχνικά και λοιπά θέματα που έχουν αναδειχθεί κατά την εκπόνηση της μελέτης και συζητηθεί κατά τις συναντήσεις και τη σχετική αλληλογραφία της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Ομάδας Επίβλεψης με τον Ανάδοχο της μελέτης, δίνονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις/οδηγίες:
1. Για τις μονάδες εγκατάστασης Φ/Β σταθμών, να καθοριστούν ελάχιστες αποστάσεις από περιοχές αποκλεισμού και περιοχές ενδιαφέροντος (π.χ Μνημεία Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς, περιοχές

προστασίας, οικισμούς, κλπ). Να εξεταστεί επίσης τυχόν αναγκαιότητα καθορισμού ελάχιστων αποστάσεων των μονάδων από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες, δίκτυα τεχνικής υποδομής κ.α.

2. Να συμπεριληφθούν στις περιοχές αποκλεισμού για εγκατάσταση Αιολικών και Φ/Β σταθμών τα Παγκόσμια Γεωπάρκα της UNESCO, οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), ανεξαρτήτως του τρόπου χαρακτηρισμού τους, καθώς και οι «περιοχές άνευ δρόμων» που καθορίζονται με αποφάσεις του ΥΠΕΝ. Οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους να συμπεριληφθούν στο Παράρτημα ΙΙ της ΚΥΑ και να εξεταστεί η συμπερίληψη τους ως σημείο ενδιαφέροντος στο Παράρτημα ΙV της ΚΥΑ.
3. Να αξιολογηθούν τα αναφερόμενα στις Ενότητες 7.2. «Προτάσεις εξειδίκευσης των κατευθύνσεων ανά Περιφέρεια» και 7.3. «Εναρμόνιση των ΠΧΠ με το παρόν ΕΧΠ-ΑΠΕ», του Β1 Σταδίου και να εξεταστεί το ενδεχόμενο ενσωμάτωσης τους στη μελέτη.
4. Να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα εφαρμογής του ΕΧΠ ΑΠΕ όπως αναφέρονται στην Ενότητα 6.5. του Α2 Σταδίου «Αξιολόγηση της εφαρμοσιμότητας του ΕΧΠ-ΑΠΕ – Εντοπισμός των σημείων που χρήζουν αποσαφήνισης, επικαιροποίησης ή/και αλλαγής».
5. Οι «ελάχιστες αποστάσεις εγκατάστασης» του Παραρτήματος ΙΙ του προτεινόμενου σχεδίου ΚΥΑ θα πρέπει να συγκεκριμενοποιηθούν και να εκφράζονται είτε σε απόλυτα μεγέθη ή να καθοριστούν με σαφήνεια το νομοθετικό πλαίσιο ορισμού τους.
6. Να επανεξεταστεί ο προσδιορισμός του συνόλου των αποστάσεων των αιολικών εγκαταστάσεων από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής ως συναρτώμενες και με τη διάμετρο του ρότορα "d", με ταυτόχρονη ενσωμάτωσή τους στο κείμενο της ΚΥΑ, στο Παράρτημα ΙΙ αυτής και την ΣΜΠΕ. Η ανάγκη συνάρτησης των εν λόγω αποστάσεων με τη "d" τεκμαίρεται από τη αύξηση του μεγέθους των Α/Γ, εφαρμόζεται ήδη τόσο στο ισχύον ΕΧΠ ΑΠΕ και υιοθετείται μεθοδολογικά και από άλλα κράτη.
7. Να ληφθούν υπόψη οι επισημάνσεις που αφορούν τη συμπλήρωση των περιεχομένων της ΚΥΑ και του χαρτογραφικού υλικού της μελέτης (παραγρ. Α2 και Α3 του 16' σχετ.)

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

**Η Προϊσταμένη της
Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού
α/α**

**Ε. Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος**

Εσωτερική Διανομή

1. Χρον. Αρχείο
2. Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού
3. Τμήμα Β'
4. Στ. Παπαδημητρίου (ως επιβλέπων)
5. Εμμ. Βούρβαχης (ως επιβλέπων)
6. Φάκελος σύμβασης μελέτης