

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Στο σχέδιο νόμου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ - ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ (ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΟΔΗΓΙΑΣ 2009/28/ΕΚ) - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΡΕΥΣΤΩΝ (ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΟΔΗΓΙΑΣ 2009/30/ΕΚ) »

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

I. Γενικό Μέρος

Το σχέδιο νόμου που προτείνεται για ψήφιση στην Εθνική Αντιπροσωπεία ανταποκρίνεται στην άμεση και επιτακτική ανάγκη υλοποίησης των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στο πλαίσιο του νέου Μνημονίου Συνεννόησης Οικονομικών και Χρηματοοικονομικών Πολιτικών που έχει συνάψει η Ελληνική Δημοκρατία με τους εταίρους της.

Συγκεκριμένα, το νομοσχέδιο περιλαμβάνει τρεις βασικές ενότητες που συνιστούν τη θεμελιώδη νομική βάση εφαρμογής των πρόσφατων δεσμεύσεων, οι οποίες συνομολογήθηκαν στο Μνημόνιο Συνεργασίας για τις Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής και περιγράφονται με σαφήνεια στα ειδικότερα μέρη αυτού, τα οποία αφορούν:

- α) τις διαρθρωτικές δημοσιονομικές μεταρρυθμίσεις και ειδικότερα τη διαχείριση κεφαλαίων και αποκρατικοποιήσεων και,
- β) τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Επισημαίνεται ως εισαγωγική παρατήρηση, ότι το προτεινόμενο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αφορά ζητήματα ιδιαίτερης και ζωτικής σημασίας για την ανάπτυξη της οικονομίας της Ελληνικής Δημοκρατίας, όπως είναι οι ρυθμίσεις που αφορούν α) στην ανάπτυξη και αξιοποίηση του Ελληνικού και του Αγίου Κοσμά, καθώς και β) στην αξιοποίηση του ενεργειακού δυναμικού της χώρας με την θέσπιση και υλοποίηση του προγράμματος «ΗΛΙΟΣ». Η αξιοποίηση του Ελληνικού, καθώς και η υλοποίηση του προγράμματος «ΗΛΙΟΣ» θα έχουν ως αποτέλεσμα να αυξηθούν σημαντικά οι επενδύσεις, να στηριχθεί η οικονομική δραστηριότητα και ταυτόχρονα να επιταχυνθεί η αποπληρωμή του δημόσιου χρέους. Με αυτόν τον τρόπο θα διευκολυνθεί η διαδικασία οικονομικής προσαρμογής, αλλά και θα στηριχθεί η ανάπτυξη της οικονομίας

της Ελλάδας. Πρόκειται για δύο μεγάλα αναπτυξιακά έργα που η υλοποίησή τους θα αναδείξει την αναπτυξιακή προοπτική που χρειάζεται η χώρα.

Η **Ενότητα Α'** του προτεινόμενου σχεδίου αφορά στη θεσμοθέτηση του πλαισίου αξιοποίησης της περιοχής του Ελληνικού και της παράκτιας Ολυμπιακής Ζώνης του Αγίου Κοσμά. Η εν λόγω Ενότητα, η οποία αποτελείται από 9 άρθρα, επιδιώκει τη ρύθμιση κρίσιμων ζητημάτων που αφορούν τη συνδυασμένη ανάπτυξη του τέως Αεροδρομίου του Ελληνικού, του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά και του Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά, τα οποία συγκροτούν από κοινού τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

Η σημασία του Ελληνικού για την Αθήνα και, ευρύτερα, για την Αττική ήταν και παραμένει, πάντοτε, μεγάλη. Το ακίνητο έχει προνομιακή θέση στη φυσική γεωγραφία του Λεκανοπεδίου, ευρισκόμενο κάτω από τον Υμηττό και πάνω από την ακτή του Σαρωνικού. Προσφέρει εγγύτητα στο Διεθνές Αεροδρόμιο των Σπάτων, σε πολλά ελληνικά νησιά και σε, μείζονος σημασίας, αρχαιολογικούς χώρους. Έχει εξαιρετικά κλιματολογικά χαρακτηριστικά, χωρίς ακραίες θερμοκρασίες και απρόβλεπτα καιρικά φαινόμενα. Επιπλέον, η λειτουργία του αεροδρομίου, επί πολλές δεκαετίες, έχει δημιουργήσει έναν ισχυρότατο πόλο έλξης δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή αλλά και ένα «τοπόσημο» στον γεωγραφικό χώρο της πρωτεύουσας, ευρέως αναγνωρίσιμο στην Ελλάδα και διεθνώς.

Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του χώρου καθιστούν φανερό ότι το πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού μπορεί, εφόσον αναπτυχθεί κατάλληλα, να αποτελέσει έναν στρατηγικής σημασίας αναπτυξιακό πόλο για την Αθήνα, την Αττική και ευρύτερα τη χώρα. Για το λόγο αυτό, άλλωστε, ήδη από τα μέσα της δεκαετίας του '90, οπότε και οριστικοποιήθηκε η επιλογή της μεταφοράς του τέως αεροδρομίου στα Σπάτα, μέχρι και πρόσφατα, η αξιοποίηση του χώρου αυτού αποτέλεσε, κατά καιρούς, αντικείμενο επιμέρους μελετών, πρωτοβουλιών και εξαγγελιών. Ωστόσο, η πολυπλοκότητα του εγχειρήματος, η έλλειψη κατάλληλου θεσμικού πλαισίου και, ιδίως, η δυσκολία εξεύρεσης πόρων για τη χρηματοδότηση ενός έργου τέτοιας κλίμακας, δεν επέτρεψαν τη διατύπωση συγκεκριμένων και πρακτικά εφαρμόσιμων προτάσεων.

Σήμερα, η αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού αποκτά, για πρώτη φορά, επιχειρησιακή στόχευση και προοπτική υλοποίησης σε έναν ορατό χρονικό ορίζοντα. Η ένταξη του ακινήτου στο «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ν. 3985/2011) και η, εν συνεχεία, υπαγωγή του σε διεθνή διαγωνισμό αξιοποίησης υπό την ευθύνη του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, παρέχουν ένα ρεαλιστικό πλαίσιο ανάπτυξης και χρηματοδότησης, χωρίς επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού.

Αντικείμενο της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης, αποτελεί το ακίνητο του τέως Αεροδρομίου του Ελληνικού, εκτάσεως 5.249 στρεμμάτων, σε συνδυασμό με τα ακίνητα του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Μαρίνα) Αγ. Κοσμά Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, εκτάσεως 529 και 426 στρεμμάτων αντιστοίχως. Πρόκειται για ακίνητα που είχαν αποτελέσει, κατά το παρελθόν, μέρος του συστήματος των Ολυμπιακών, υπερτοπικών, πόλων, και τα οποία αντιμετωπίζονται πλέον συνδυασμένα, ως ενιαίος μητροπολιτικός πόλος πολλαπλών λειτουργιών, με στόχο τη μεγιστοποίηση της αναπτυξιακής, χωροταξικής και πολεοδομικής τους δυναμικής και της επενδυτικής τους αξίας.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, με τις ρυθμίσεις της παρούσας ενότητας προσδίδεται στο ακίνητο του Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, για πρώτη φορά, ενιαία και συνολική πολεοδομική ταυτότητα, συμβατή με τον αναπτυξιακό του προορισμό και τη μακρο-χωροταξική του ένταξη. Παραλλήλως, εισάγεται ειδική διοικητική διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου, με σαφή βήματα ανά στάδιο, η οποία συμβαδίζει με τη διαδικασία επενδυτικής ωρίμανσης και μπορεί να ανταποκριθεί τόσο στην κλίμακα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης, όσο και στην πρωτοτυπία του αναπτυξιακού εγχειρήματος. Έτσι, ενδυναμώνεται η επενδυτική αξία του ακινήτου και διευκολύνεται η διαδικασία αξιοποίησής του που έχει ήδη δρομολογηθεί από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου. Αποτυπώνεται, δηλαδή, πλήρως το θεσμικό πλαίσιο ανάπτυξης του ακινήτου, πριν από την εμφάνιση των επενδυτών, οι οποίοι έχουν κληθεί, διεθνώς, να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους στον σχετικό διαγωνισμό.

Με τις ρυθμίσεις της **Ενότητας Β'** του προτεινόμενου σχεδίου θεσπίζεται και κατοχυρώνεται το αναγκαίο πλαίσιο για το σχεδιασμό και την υλοποίηση του εθνικού ενεργειακού **προγράμματος ΗΛΙΟΣ**, το οποίο αποσκοπεί πρωτίστως:

- α) στην εξαγωγή και πώληση ηλιακής ενέργειας από την Ελλάδα προς τις χώρες της Κεντρικής Ευρώπης συμβάλλοντας στην εξυπηρέτηση του εθνικού στόχου της αποπληρωμής του δημοσίου χρέους, και
- β) στην προώθηση της διεθνούς συνεργασίας στο πλαίσιο των ευρωπαϊκών πολιτικών για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, την προαγωγή της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και τη διευκόλυνση της μεταφοράς της ενέργειας αυτής στα διευρωπαϊκά δίκτυα ενέργειας.

Το **Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ** βρίσκεται στο επίκεντρο της αναπτυξιακής στρατηγικής της Ελλάδας συνιστώντας στην ουσία ένα επενδυτικό εργαλείο αξιοποίησης του πλούσιου ηλιακού ενεργειακού δυναμικού που διαθέτει η χώρα μας. Αποτελεί μία καθαρά ελληνική ενεργειακή πρόταση, η οποία βρίσκει νομικό έρεισμα στην ευρωπαϊκή Οδηγία 2009/28/ΕΚ (ΕΕL 140/2009) για την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και συγκεκριμένα στις διατάξεις που αφορούν στους προβλεπόμενους μηχανισμούς συνεργασίας μεταξύ των κρατών-μελών, οι οποίες ενσωματώνονται πλέον στην εσωτερική μας έννομη τάξη και εξειδικεύονται στις επιμέρους ρυθμίσεις της Ενότητας Γ' του παρόντος και ειδικότερα στην παράγραφο 2 του άρθρου 16.

Σύμφωνα με τους προαναφερόμενους μηχανισμούς συνεργασίας, όπως αυτοί προσδιορίζονται στις επίμαχες ρυθμίσεις της Ενότητας Γ' , ένα κράτος μέλος με υψηλό δυναμικό σε ΑΠΕ μπορεί να εξάγει ενέργεια (στατιστικά ή με φυσικό τρόπο) σε άλλα κράτη-μέλη που έχουν χαμηλό δυναμικό και συνεπώς υψηλό κόστος επένδυσης, με απώτερο σκοπό να επιτευχθούν οι εθνικοί στόχοι της Οδηγίας για τη διείσδυση των ΑΠΕ στην τελική ενεργειακή κατανάλωση.

Μέσω του Προγράμματος Έλιος, η Ελλάδα γίνεται η πρώτη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αξιοποιεί και εφαρμόζει τις διατάξεις της Οδηγίας 28/2009 για την προώθηση της χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, βγαίνοντας ταυτόχρονα μπροστά και δημιουργώντας για πρώτη φορά τα θεμέλια για τη δημιουργία ενός προηγούμενου-παραδείγματος επιτυχούς εφαρμογής της Οδηγίας που αποσκοπεί στο να βοηθήσει άλλα κράτη-μέλη να πετύχουν τους δικούς τους εθνικούς στόχους για ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Το Πρόγραμμα Ήλιος συνιστά ένα σημαντικό αναπτυξιακό εργαλείο μέσω του οποίου η Ελλάδα έχει την ευκαιρία και τη δυνατότητα να αξιοποιήσει και να ενεργοποιήσει το άφθονο πλουτοπαραγωγικό δυναμικό ηλιακής ενέργειας που διαθέτει και βρίσκεται σήμερα εν υπνώσει, καθώς και να δημιουργήσει σημαντικά έσοδα για το κράτος από τις εξαγωγές της παραγόμενης ενέργειας. Το ύψος αυτών των εσόδων είναι ιδιαίτερα υψηλό διαχρονικά και, όπως ειπώθηκε παραπάνω, μπορεί να συμβάλλει σημαντικά στην απομείωση του δημόσιου χρέους της χώρας.

Το Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ αποβλέπει στην παραγωγή και εξαγωγή έως 10 GW ηλιακής ενέργειας προς την κεντρική Ευρώπη. Η επιλογή αυτής της μορφής ΑΠΕ έγινε επί τη βάσει μελετών του Ευρωπαϊού Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς (ENTSO), ο οποίος έχει καθορίσει την Ελλάδα ως περιοχή προτεραιότητας για διασύνδεση με την Κεντρική και Βόρεια Ευρώπη με σκοπό την εξαγωγή ηλιακής ενέργειας. Αυτό εξηγείται γιατί η Ελλάδα είναι μία χώρα με ένα από τα υψηλότερα ποσοστά ηλιοφάνειας στην ΕΕ. Συγκεκριμένα η μέση ετήσια ακτινοβολία είναι 1.800 kWh/m², όταν για παράδειγμα στην Γερμανία είναι κατά 50% χαμηλότερη. Συνεπώς, το ηλιακό δυναμικό της Ελλάδας ξεπερνά κατά πολύ το στόχο που προβλέπεται στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τις ΑΠΕ για το 2020 και κατ' επέκταση μπορεί να αξιοποιηθεί με οικονομικά αποδοτικό τρόπο και από άλλα κράτη-μέλη για να επιτύχουν τους δικούς τους στόχους.

Το Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ μπορεί να αποτελέσει υπόδειγμα για την ευρωπαϊκή συνεργασία με σκοπό την υλοποίηση της ενιαίας αγοράς ενέργειας και την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αλλά και γενικότερα της ευρωπαϊκής πολιτικής για την πράσινη ανάπτυξη. Στο πλαίσιο της ενεργειακής πολιτικής η ΕΕ έχει θέσει συγκεκριμένους στόχους σε κάθε κράτος μέλος. Αυτοί οι στόχοι μπορούν να επιτευχθούν σε συνεργασία, αξιοποιώντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα κάθε χώρας. Επιπλέον, η Ελλάδα αναμένεται να επωφεληθεί από την υλοποίηση του Προγράμματος σε πολλούς τομείς και κυρίως με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, την τόνωση της περιφερειακής ανάπτυξης και την στήριξη του ευρύτερου τομέα της ηλιακής βιομηχανίας (μελέτη, κατασκευή, συντήρηση & λειτουργία ηλιακών πάρκων). Σε συνέχεια και σε συνάφεια της αναγνώρισης της αναπτυξιακής σπουδαιότητας που έχει το συγκεκριμένο έργο για την Ελλάδα, στη Δήλωση της Συνόδου Κορυφής των Βρυξελλών στις 26 Οκτωβρίου 2011, το Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ αναφέρεται ρητά ως μέσο για τη μείωση του χρέους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Η πρώτη φάση του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ στοχεύει στη δυνατότητα άμεσης υλοποίησης των μηχανισμών συνεργασίας που προβλέπονται στην Οδηγία 2009/28 και προβλέπει τη στατιστική και φυσική εξαγωγή ενέργειας 2GW. Η υλοποίηση της δεύτερης φάσης απαιτεί την περαιτέρω ανάπτυξη των υποδομών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας από την περιοχή της ΝΑ Ευρώπης προς την κεντρική Ευρώπη. Τούτο συνάδει απόλυτα με τη στρατηγική της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και αποτελεί βασική προτεραιότητα των άμεσων στόχων της, προκειμένου να υπάρξει ολοκληρωμένη διασύνδεση των κρατών μελών της Ένωσης μέσω των λεγόμενων «Λεωφόρων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ». Υπό αυτήν την έννοια το Πρόγραμμα Ήλιος έχει μια περαιτέρω αναπτυξιακή και στρατηγική διάσταση. Η ανάπτυξη αυτών των υποδομών – πρακτικά, ένας νέος αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας – πέρα από τα άμεσα οφέλη που θα προσφέρει στην οικονομία της χώρας μας, μας καθιστά «στρατηγικό παίκτη» στην Ευρωπαϊκή αγορά μεταφοράς ενέργειας

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές, το Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ στοχεύει να αποτελέσει εφελκυστικό της “πράσινης” ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας μέσω:

- της οικονομικής αξιοποίησης ενός ανεξάντλητου φυσικού πόρου (ηλιακή ενέργεια),
- της δημιουργίας ευνοϊκών συνθηκών για αειφόρο ανάπτυξη στον τομέα των ΑΠΕ,
- της διευκόλυνσης άλλων κρατών-μελών στην επίτευξη των στόχων τους για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ μέχρι το 2020, προσφέροντας ελκυστικότερους όρους για την ανάπτυξη έργων αξιοποίησης ΑΠΕ (υψηλότερη απόδοση για το ίδιο κόστος επένδυσης),
- της δημιουργίας των κατάλληλων συνθηκών και απαραίτητων υποδομών για την εξαγωγή ηλεκτρισμού παραγόμενου και από άλλες μορφές ΑΠΕ,
- της ανάπτυξης του 1ου “πράσινου” ενεργειακού δικτύου υποδομών Νότου-Βορρά, με τη συνεργασία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και άλλων κρατών-μελών

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις της **Ενότητας Β΄** επιδιώκουν τη θεσμοθέτηση και τον προσδιορισμό του περιεχομένου του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ που αφορά, όπως ως άνω ειπώθηκε, στην αξιοποίηση του πλούσιου ηλιακού ενεργειακού δυναμικού της χώρας προς όφελος της εθνικής οικονομίας, στην παραγωγή και εξαγωγή ενέργειας μέσω των διευρωπαϊκών δικτύων και στη συνεισφορά στην αποπληρωμή του δημόσιου χρέους. Για την υλοποίηση των στόχων του Προγράμματος που θεσμοθετείται με το παρόν σχέδιο νόμου, οι διατάξεις της **Ενότητας Β΄** προβλέπουν ακόμη τη σύσταση της εταιρείας «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο, ως φορέα προώθησης και υλοποίησης του εν λόγω προγράμματος.

Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» είναι:

- α) να διερευνήσει, να αξιολογήσει το **διαθέσιμο δυναμικό** της χώρας σε ηλιακή ενέργεια και να εισηγηθεί προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την ένταξη στο Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ δημόσιων ή άλλων ακινήτων των οποίων **η θέση, η επιφάνεια, ο προσανατολισμός και τα ειδικότερα χαρακτηριστικά τους είναι κατάλληλα για την υλοποίηση του προγράμματος**, καθώς και
- β) να διασφαλίσει τη διαχείριση για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου ή του κατά περίπτωση κυρίου τους, των ακινήτων που παραχωρούνται κατά χρήση σε αυτήν για την επιτυχή και αποτελεσματική εφαρμογή του Προγράμματος που αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ηλιακή ακτινοβολία.

Τονίζεται στο σημείο αυτό ότι τα βασικά κριτήρια που θα σταθμίσει η Εταιρεία «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» για την επιλογή και την εισήγηση σε Υπουργό ΠΕΚΑ των υποψήφιων προς ένταξη στο Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ δημόσιων εκτάσεων με σκοπό την υλοποίηση των σταθμών και συνοδών έργων αξιοποίησης ηλιακής ακτινοβολίας είναι:

1. η διαθεσιμότητα γης κατάλληλης για τη συγκεκριμένη χρήση,
2. το ηλιακό δυναμικό της περιοχής το οποίο για την Ελλάδα μπορούμε να θεωρήσουμε ότι είναι ικανοποιητικό, φτάνει να μην υπάρχουν σκιάσεις από ορεινούς όγκους, και
3. η δυνατότητα σύνδεσης στο ηλεκτρικό δίκτυο και απόδοσης της ηλεκτρικής ενέργειας με οικονομικό και ασφαλή τρόπο για την λειτουργία του ηλεκτρικού συστήματος.

Ειδικότερα, τα ως άνω κριτήρια εναρμονίζονται με τα κριτήρια χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας που διέπονται από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού, ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008 και επισημαίνουν, ενδεικτικά, ως **περιοχές προτεραιότητας** για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας τις περιοχές εκείνες που είναι **άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα.**

Μέσω της Εταιρείας «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» που λειτουργεί ως όχημα για την προώθηση και υλοποίηση του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ στήνεται η κατάλληλη επενδυτική πλατφόρμα, η οποία θα ενθαρρύνει και θα διευκολύνει την πραγματοποίηση αναπτυξιακών επενδύσεων στον τομέα της ηλιακής ενέργειας, και συγκεκριμένα την εγκατάσταση και λειτουργία των σταθμών παραγωγής του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ μέσω της σύστασης εταιρειών στις οποίες μπορούν να μετέχουν και ιδιώτες, χωρίς γραφειοκρατικά εμπόδια και χωρίς χρονοβόρες και επαχθείς διοικητικές διαδικασίες, μέσω της θεσπιζόμενης με το παρόν ρύθμισης που προβλέπει και κατοχυρώνει μία πιο ευέλικτη, γρήγορη και αποτελεσματική διαδικασία χορήγησης αδειών για τους σταθμούς παραγωγής του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ.

Πιο συγκεκριμένα, με τις διατάξεις της Ενότητας Β' τίθενται τα αναγκαία νομικά θεμέλια και στήνεται το υπόβαθρο προκειμένου η Εταιρεία, μέσω εταιριών ειδικού σκοπού (Εταιρείες-Παραγωγοί) που θα συστήσει η ίδια, να μπορεί να προσελκύσει υποψήφιους στρατηγικούς επενδυτές, οι οποίοι θα χρηματοδοτήσουν την υλοποίηση των σταθμών παραγωγής στις παραχωρούμενες εκτάσεις του δημοσίου (υποέργα) εισερχόμενοι στο μετοχικό κεφάλαιο των Εταιρειών- Παραγωγών, και στους οποίους η Εταιρεία θα παραδώσει πλήρως αδειοδοτημένα και έτοιμα προς κατασκευή έργα αξιοποίησης ΑΠΕ, αφού προηγουμένως θα έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αδειοδότηση και θέση σε λειτουργία των σταθμών αξιοποίησης ηλιακής ακτινοβολίας, ενεργώντας (η Εταιρεία) ως πληρεξούσιος των εταιριών-παραγωγών και καταθέτοντας κάθε απαραίτητη αίτηση για την υλοποίηση των σχετικών έργων.

Η **Ενότητα Γ'** του προτεινόμενου σχεδίου νόμου αποτελείται από τις διατάξεις εκείνες που συμπληρώνουν και ολοκληρώνουν την ορθή και αποτελεσματική μεταφορά στην εσωτερική έννομη τάξη και την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας της προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Απριλίου 2009 «*σχετικά με την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και την τροποποίηση και τη συνακόλουθη κατάργηση των οδηγιών 2001/77/ΕΚ και 2003/30/ΕΚ*» (ΕΕ L 140), καθώς και των άρθρων 2 και 7α έως και 7ε της Οδηγίας 98/70/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Οκτωβρίου 1998 «*σχετικά με την ποιότητα των καυσίμων βενζίνης και ντίζελ και την τροποποίηση της Οδηγίας 93/12/ΕΚ του Συμβουλίου*», όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν με το άρθρο 1 της Οδηγίας 2009/30/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Απριλίου 2009 «*με την οποία τροποποιείται η Οδηγία 98/70/ΕΚ όσον αφορά τις προδιαγραφές για τη βενζίνη, το ντίζελ και το πετρέλαιο εσωτερικής καύσης και την καθιέρωση μηχανισμού για την παρακολούθηση και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, τροποποιείται*

η Οδηγία 1999/32/ΕΚ όσον αφορά την προδιαγραφή των καυσίμων που χρησιμοποιούνται στα πλοία εσωτερικής ναυσιπλοΐας και καταργείται η Οδηγία 93/12/ΕΟΚ» (ΕΕ L 140).

Σημειώνεται ότι, οι λοιπές διατάξεις της Οδηγίας 98/70/ΕΚ, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Οδηγία 2009/30/ΕΚ εναρμονίστηκαν στο εθνικό δίκαιο με την απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 316/2010 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας, στον τομέα της ποιότητας καύσιμων βενζίνης και ντίζελ, προς την Οδηγία 2009/30/ΕΚ».

Ειδικότερα, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις της Ενότητας Γ΄:

α) συμπληρώνεται και τροποποιείται κατάλληλα ο ν. 3468/2006 σχετικά τον υπολογισμό του μεριδίου της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, τους μηχανισμούς συνεργασίας και τα κοινά έργα μεταξύ της χώρας μας και άλλων κρατών-μελών ή/και τρίτων χωρών (στατιστική – φυσική μεταφορά ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές), τις εγγυήσεις προέλευσης, τις εκθέσεις και το εθνικό σχέδιο δράσης για την ανανεώσιμη ενέργεια, την κανονικοποίηση για τον καταλογισμό της παραγωγής υδροηλεκτρικής και αιολικής ηλεκτρικής ενέργειας, τον καταλογισμό της παραγωγής ενέργειας από αντλίες θερμότητας, καθώς και το ενεργειακό περιεχόμενο των καυσίμων για τις μεταφορές,

β) διαχωρίζονται, ανάλογα με τη χρήση, τα καύσιμα από βιομάζα σε βιοκαύσιμα (υγρά και αέρια) για τις μεταφορές και βιορευστά (υγρά) για λοιπές πλην μεταφορών ενεργειακές χρήσεις,

γ) τίθενται νέες διατάξεις σχετικά με την εφαρμογή κριτηρίων αειφορίας σε βιοκαύσιμα και βιορευστά, δηλαδή θέσπιση ορίων υποχρεωτικής μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τη χρήση βιοκαυσίμων και βιορευστών και την τήρηση αυστηρών περιβαλλοντικών κριτηρίων, καθώς και τη δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης και ελέγχου της εφαρμογής τους, με τη θέσπιση κανόνων υπολογισμού των επιπτώσεων των βιοκαυσίμων, βιορευστών και των συγκριτικών τους ορυκτών καυσίμων στις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (κύκλου ζωής),

δ) συνίσταται στη Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής το Γραφείο Εποπτείας της Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών με αντικείμενο την παρακολούθηση και τον έλεγχο της εφαρμογής των ανωτέρω κριτηρίων αειφορίας σε όλα τα στάδια της αλυσίδας παραγωγής των βιοκαυσίμων και των βιορευστών,

ε) τίθενται νέες διατάξεις σχετικά με την περαιτέρω προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που άπτονται πρόσθετων διοικητικών διαδικασιών, κανονισμών και κωδίκων, καθώς και πρόσθετων σχετικών διαδικασιών πληροφόρησης και κατάρτισης,

στ) συμπληρώνεται και τροποποιείται κατάλληλα ο ν. 3054/2002 με διατάξεις που καθιερώνουν μηχανισμό για την παρακολούθηση και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τη χρήση καυσίμων στις χερσαίες μεταφορές, καθώς και την υποχρέωση ειδικής σήμανσης για τα βιοκαύσιμα στα σημεία λιανικής πώλησης αυτών,

ζ) συμπληρώνεται και τροποποιείται κατάλληλα ο ν. 4001/2011 σχετικά με τις περικοπές ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές, καθώς και τον επιμερισμό του κόστους λόγω σύνδεσης νέων παραγωγών Α.Π.Ε.

Επιπροσθέτως και πέραν της ανωτέρω εναρμόνισης, τροποποιείται κατάλληλα ο ν. 3054/2002 με διατάξεις σχετικά με τη δυνατότητα των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων και των ερευνητικών ή/και τεχνολογικών φορέων της χώρας να προμηθεύονται για ερευνητικούς σκοπούς τελικά και ημικατεργασμένα πετρελαιοειδή προϊόντα από διυλιστήρια και εταιρείες εμπορίας, καθώς και την άρση της πολυπλοκότητας και τη βελτιστοποίηση των διαδικασιών ετήσιας κατανομής αυτούσιου βιοντίζελ, επιδιώκοντας την περαιτέρω διείσδυση των βιοκαυσίμων στις μεταφορές, την επίτευξη των εθνικών στόχων για τα βιοκαύσιμα και την ανανεώσιμη ενέργεια γενικότερα, καθώς και την ομαλή λειτουργία της αγοράς καυσίμων.

II. ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Συγκεκριμένα, στην **Ενότητα Α΄** του προτεινόμενου σχεδίου νόμου ρυθμίζονται κατά σειρά τα εξής:

Άρθρο 1:

Με το άρθρο αυτό προσδιορίζεται ο σκοπός της αξιοποίησης των τριών ακινήτων που συγκροτούν, από κοινού, τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

Η αξιοποίηση αυτή, πέραν της άμεσης συμβολής της στους εθνικούς δημοσιονομικούς στόχους, αναμένεται να έχει και πολλαπλά αναπτυξιακά οφέλη για το Μητροπολιτικό συγκρότημα της Αθήνας και ευρύτερα την οικονομία της χώρας. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγονται η προσέλκυση επενδύσεων και δραστηριοτήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας για την οικονομία της Αττικής και εν γένει της χώρας, η δημιουργία θέσεων εργασίας σε τομείς με υψηλή ανταγωνιστικότητα και η ενδυνάμωση του αναπτυξιακού ρόλου της Αθήνας στην ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου και των Βαλκανίων. Και τούτο διότι η αξιοποίηση θα βασιστεί, όσον αφορά το επιχειρηματικό τμήμα της, σε δραστηριότητες που βρίσκονται στην αιχμή της διεθνούς και της ελληνικής οικονομίας, και παράλληλα αντιστοιχούν πλήρως στους περισσότερους κλάδους για τους οποίους υπάρχει συγκριτικό πλεονέκτημα, και, συνεπώς, και προοπτική υψηλής ανταγωνιστικότητας, στην Ελλάδα και την Αττική. Επιπλέον, η συγκέντρωση, στον πιο πάνω μητροπολιτικό πόλο, πολλαπλών λειτουργιών, δημιουργεί οικονομίες συγκέντρωσης (συνέργειες) και διαχέει προς την ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας πολλαπλασιαστικές αναπτυξιακές επιπτώσεις.

Ιδιαίτερα θετικές θα είναι και οι συνέπειες στην απασχόληση από τη δημιουργία του Μητροπολιτικού Πόλου. Συγκεκριμένα, εκτιμάται ότι η δημιουργία του νέου πόλου μπορεί να δημιουργήσει 16.000 περίπου θέσεις εργασίας κατά την πρώτη περίοδο λειτουργίας του έργου, οι οποίες θα ενισχύσουν περαιτέρω την απασχόληση στην ευρύτερη περιοχή κατά 11.000 θέσεις εργασίας. Ιδίως στον τομέα του τουρισμού, μέσω της εκμετάλλευσης των κλιματικών πλεονεκτημάτων του λεκανοπεδίου, ο νέος πόλος μπορεί να επαναπροσδιορίσει την Αθήνα ως τουριστικό προορισμό για όλο το χρόνο. Μία τέτοια προοπτική, θα σημάνει αύξηση των θέσεων εργασίας και του κύκλου εργασιών σε πολλούς κλάδους υπηρεσιών στο ευρύτερο μητροπολιτικό συγκρότημα της πρωτεύουσας.

Επιπροσθέτως, η εφαρμογή στην περιοχή πρότυπων μεθόδων και τεχνικών αστικής ανάπτυξης και ανασυγκρότησης θα έχει και πολλαπλά πολεοδομικά και περιβαλλοντικά οφέλη για την ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή της πρωτεύουσας. Σημειώνεται ιδίως η δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής, καθώς και πολιτιστικών, αθλητικών, τουριστικών, εκπαιδευτικών και κοινωνικών υποδομών, υψηλής ποιότητας, για τους κατοίκους του Λεκανοπεδίου, όπως και η δυνατότητα εφαρμογής καινοτόμων πολεοδομικών, αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών λύσεων που θα επιτρέψουν τη στροφή της πόλης προς τη θάλασσα.

Η αναπτυξιακή, χωροταξική, πολεοδομική και περιβαλλοντική διάσταση των ρυθμίσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα ενότητα και τα προσδοκώμενα οφέλη από την αξιοποίηση των ακινήτων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού και της παράκτιας

Ολυμπιακής ζώνης του Αγίου Κοσμά, αναλύονται σε σχετική επιστημονική έκθεση, η οποία προσαρτάται ως Παράρτημα στην παρούσα αιτιολογική έκθεση.

Άρθρο 2:

Στο άρθρο αυτό καθορίζεται το περιεχόμενο και η διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης για τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Το Σχέδιο αυτό θα αποτελέσει και το πρώτο στάδιο σχεδιασμού του Μητροπολιτικού Πόλου και θα παράσχει το συνολικό πλαίσιο για την πραγματοποίηση, εν συνεχεία, επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα, με το σχέδιο αυτό θα καθοριστεί η γενική πολεοδομική οργάνωση του Μητροπολιτικού Πόλου, ο οποίος θα αποτελείται από τρεις (3) κατηγορίες περιοχών:

- Το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, που θα καταλαμβάνει έκταση τουλάχιστον 2.000 στρεμμάτων, δηλαδή το 33% περίπου της όλης έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου.
- Τις περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν (περιοχές προς πολεοδόμηση) για χρήσεις κατοικίας και κεντρικών λειτουργιών. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου των άρθρων 2, 3 και 4 του από 23.2./6.3.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Τις περιοχές που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν (ζώνες ανάπτυξης) και οι οποίες προορίζονται για την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (τουριστικές αναπτύξεις, επιχειρηματικά πάρκα, θεματικά πάρκα, τεχνολογικά πάρκα, κ.λπ.). Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται καταρχήν οι χρήσεις γης που ορίζονται στο άρθρο 11 του ν. 3986/2011 για όλα τα δημόσια ακίνητα, το ακριβές περιεχόμενο και η ένταση των οποίων θα εξειδικευθεί, ανά ζώνη, με το προτεινόμενο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.

Στο ίδιο άρθρο (παράγραφος 3) ορίζονται τα βασικά πολεοδομικά μεγέθη, που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την κατάρτιση του Σχεδίου και τα οποία προσδιορίζουν τα ανώτατα όρια της επιτρεπόμενης πολεοδομικής ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου. Συγκεκριμένα:

- Ο μικτός συντελεστής δόμησης στο σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου ορίζεται σε 0,5, δηλαδή η μέγιστη εκμετάλλευση (κτηριακή επιφάνεια) στο σύνολο του ακινήτου μπορεί να ανέλθει σε ~3.000.000 τ.μ. Ο συντελεστής αυτός, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 8, μπορεί να προσαυξάνεται κατά 0,1 (να φθάνει δηλαδή μέχρι και το 0,6), προκειμένου να αποδοθεί στους όμορους Δήμους και σε άλλους Δήμους του Λεκανοπεδίου το 50% της ωφέλειας σε χρήμα που προκύπτει από τη διαφορά των δύο σ.δ. Έτσι, εξυπηρετούνται συγχρόνως περιβαλλοντικοί και πολεοδομικοί σκοποί στο ευρύτερο μητροπολιτικό συγκρότημα της πρωτεύουσας, όπως η απόκτηση από τους Δήμους χώρων πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων, η χρηματοδότηση προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας και επιπροσθέτως, για τους Δήμους Αθηναίων και Πειραιώς, η δημιουργία νέων χώρων πρασίνου και η αναζωογόνηση και ανασυγκρότηση των ιστορικών κέντρων της Αθήνας και του Πειραιά, αντίστοιχα.
- Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στο σύνολο της περιοχής ορίζεται σε 40%, δηλαδή το ποσοστό των πράσινων και ελεύθερων χώρων θα υπερβαίνει τα 3.600 στρέμματα.

- Το ύψος των κτιρίων καθορίζεται με γνώμονα την πολεοδομική και αρχιτεκτονική φυσιογνωμία κάθε ζώνης/περιοχής και σε συνάρτηση με την πραγματοποιούμενη κάλυψη, ούτως ώστε η αύξηση του ύψους των κτιρίων και εγκαταστάσεων, όπου καθίσταται ενδεδειγμένη πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά, να συνδυάζεται με μείωση της κάλυψης και αύξηση των ελεύθερων και ανοικτών χώρων. Ειδική μέριμνα λαμβάνεται πάντως για την προστασία των ομόρων οικιστικών περιοχών, καθώς δεν επιτρέπεται η κατασκευή υψηλών κτιρίων εντός ζώνης 100 μέτρων από τα όρια του ακινήτου του τέως Αεροδρομίου του Ελληνικού, με εξαίρεση τα τμήματα αυτού που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης και επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος.
- Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται για το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, το οποίο πρέπει να διαθέτει 75% τουλάχιστον, δηλαδή 1.500 στρέμματα, πράσινο και ελεύθερους χώρους. Τα προβλεπόμενα κτίρια για την εξυπηρέτηση του Πάρκου ορίζονται υποχρεωτικά έως διώροφα, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 10 μέτρα, με εξαίρεση τη δυνατότητα κατασκευής ενός και μόνο υψηλού κτιρίου που μπορεί να λειτουργήσει ως σημείο αναφοράς και τοπόσημο για το Πάρκο. Σημειώνεται ότι το Πάρκο θα είναι ο μεγαλύτερος σύνθετος χώρος πρασίνου στην Ελλάδα, και από τα μεγαλύτερα σε παγκόσμια κλίμακα. Ενδεικτικώς αναφέρεται ότι το Central Park της Νέας Υόρκης έχει έκταση 3.410 στρέμματα, το άθροισμα Hyde Park–Kensington Garden στο Λονδίνο έχει έκταση 2.530 στρέμματα, ενώ το Parc de la Villette στο Παρίσι έχει έκταση 550 στρέμματα. Στην Ελλάδα, το Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης» έχει έκταση 1.200 στρέμματα, το Πεδίον του Άρεως (εξαιρουμένου του Πάρκου Ευελπίδων) 270 στρέμματα, ο Εθνικός Κήπος (εξαιρουμένου του Ζαπτείου) 160 στρέμματα, το Κέντρο Πολιτισμού - «Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» 240 στρέμματα και το σύνολο της έκτασης της ανάπτυξης του Φαληρικού Όρμου 980 στρέμματα. Σε όλες σχεδόν αυτές τις περιπτώσεις, υπάρχει μείγμα ανοικτών χώρων πρασίνου ή άλλων επιφανειών, καθώς και κτιριακών εγκαταστάσεων, συμπληρωματικών προς την πολεοδομική και περιβαλλοντική λειτουργία του κάθε πάρκου. Η ανάμειξη αυτή αποτελεί αναγκαιότητα που απορρέει από την ύπαρξη ενός πολύ μεγάλου χώρου αστικού πρασίνου (και όχι δάσους) που πρέπει να διαρθρωθεί με διάφορες δραστηριότητες, ούτως ώστε να είναι προσπελάσιμος και ζωντανός, σε όλη την έκτασή του, σε διάφορες ώρες της ημέρας. Η αναγκαιότητα αυτή συνδέεται και με λειτουργικές απαιτήσεις και με απαιτήσεις ελέγχου και ασφάλειας.
- Αντίστοιχη πρόνοια λαμβάνεται και για το παράκτιο τμήμα του ακινήτου, το οποίο καταλαμβάνεται σήμερα από το πρώην Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά και το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά (Ε.Α.Κ.Ν.). Και στην περιοχή αυτή, όπως και στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου, προβλέπονται χαμηλά κτίρια με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 10 μέτρα, με εξαίρεση τη δυνατότητα κατασκευής ενός και μόνο υψηλού κτιρίου που μπορεί να λειτουργήσει ως σημείο αναφοράς και τοπόσημο. Η περιοχή αυτή ορίζεται ότι θα αναπτυχθεί ως περιοχή τουρισμού – αναψυχής, κατά την έννοια του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, το οποίο προβλέπει ενισχυμένες μορφές τουριστικών, οικιστικών και συναφών αναπτύξεων, με μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,2, όπως άλλωστε προβλέπεται από τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις για τις ολοκληρωμένες τουριστικές αναπτύξεις αντίστοιχου ή παρόμοιου τύπου.

Οι πιο πάνω γενικές προβλέψεις αποτελούν, όπως προεκτέθηκε, τα ανώτατα πολεοδομικά όρια και κριτήρια, τα οποία οφείλουν να ληφθούν υπόψη κατά την κατάστρωση του

Σχεδίου Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου, χωρίς να εξικνούνται μέχρι του σημείου καθορισμού συγκεκριμένων σχεδιαστικών ρυθμίσεων για την πραγματοποίηση επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων. Εναπόκειται, επομένως, στο Σχέδιο Ανάπτυξης να καθορίσει, το πρώτον, με πολεοδομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια, το συνολικό πλαίσιο ανάπτυξης της όλης έκτασης και των μελλοντικών αδειών για επιμέρους έργα και δραστηριότητες, ήτοι τα ακριβή όρια του υπό ανάπτυξη Μητροπολιτικού Πόλου, τις συγκεκριμένες περιοχές και ζώνες ανάπτυξης και τον χωρικό προορισμό εκάστης ζώνης, καθώς και τις χρήσεις γης, όρους δόμησης και λοιπές κανονιστικές ρυθμίσεις ανά περιοχή ή ζώνη ανάπτυξης. Εν όψει των πιο πάνω χαρακτηριστικών του, το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης υποβάλλεται σε διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης σύμφωνα με τους ορισμούς της σχετικής κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας.

Το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου, όπως και η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού, εγκρίνονται με προεδρικό διάταγμα, κατά το πρότυπο των ΕΣΧΑΔΑ του ν. 3986/2011. Εν όψει του πρότυπου χαρακτήρα της επιδιωκόμενης αστικής ανάπτυξης, της εγκρίσεως του Σχεδίου, προηγείται, μεταξύ άλλων, και η έκφραση γνώμης από ειδική επιτροπή εμπειρογνομόνων διεθνούς κύρους που διακρίνονται για την επιστημονική τους κατάρτιση και την επαγγελματική τους εμπειρία στους τομείς της πολεοδομίας, του αστικού σχεδιασμού, της αρχιτεκτονικής και της διαχείρισης του περιβάλλοντος, ιδίως του αστικού. Έτσι, ενδυναμώνεται η πολεοδομική, περιβαλλοντική και αρχιτεκτονική αξία του επενδυτικού σχεδιασμού του ακινήτου.

Άρθρο 3:

Στο άρθρο αυτό, προσδιορίζεται η διαδικασία εφαρμογής του Ειδικού Σχεδίου, ανά κατηγορία περιοχής. Συγκεκριμένα, καθορίζονται 3 τύποι διαδικασιών, που αντιστοιχούν στις 3 βασικές κατηγορίες περιοχών που θα θεσμοθετηθούν με το Σχέδιο Ανάπτυξης του άρθρου 2, και οι οποίες αποσαφηνίζουν πλήρως και συστηματοποιούν το χωροθετικό/αδειοδοτικό «τοπίο» της αξιοποίησης του ακινήτου:

- Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου – Αναψυχής: Για τη διαμόρφωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, προβλέπεται η έγκριση σχεδίου γενικής διάταξης με το οποίο θα καθοριστεί η γενική οργάνωση των χώρων, κτιρίων, εγκαταστάσεων και λειτουργιών του Πάρκου (π.χ. χώροι πρασίνου, χώροι περιπάτου, παιχνιδιού, άθλησης, εκπαίδευσης, περιπέτειας, εκθέσεων, συναυλιών και λοιπών δραστηριοτήτων, εσωτερικό οδικό δίκτυο και δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, η θέση των χώρων στάθμευσης και κοινωφελών εξυπηρετήσεων, κ.λπ.). Με την ίδια απόφαση εγκρίνονται και οι περιβαλλοντικοί όροι των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων που θα πραγματοποιηθούν εντός του Πάρκου, ύστερα από υποβολή και αξιολόγηση ενιαίας και συνολικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Το σχέδιο αυτό εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η έγκρισή του προηγείται χρονικά και αποτελεί προϋπόθεση για την προώθηση των αδειοδοτικών διαδικασιών στις υπόλοιπες περιοχές του Μητροπολιτικού Πόλου.
- Περιοχές προς πολεοδόμηση: Για τις περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν, προβλέπεται η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης και η έγκρισή της με υπουργική απόφαση. Τα επιμέρους έργα και δραστηριότητες που θα χωροθετηθούν εντός των ανωτέρω περιοχών, μετά την έγκριση των οικείων Πολεοδομικών Μελετών, υπάγονται

σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπου απαιτείται, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν. 4014/2011.

- Ζώνες ανάπτυξης: Για τις ζώνες ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου, δηλαδή τις περιοχές που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν, προβλέπεται ειδική χωροθετική διαδικασία, με την οποία εγκρίνεται σχέδιο γενικής διάταξης έργων και δραστηριοτήτων και οι περιβαλλοντικοί όροι αυτών, καθώς –και όπου απαιτείται– η διενέργεια προσχώσεων και η εκτέλεση έργων στον αιγιαλό, την παραλία, τη θάλασσα ή τον πυθμένα, όπως και ειδικοί όροι και μέτρα για επεμβάσεις σε μνημεία και λοιπά πολιτιστικά στοιχεία. Η ειδική αυτή χωροθετική διαδικασία ολοκληρώνεται με την έκδοση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων, στις οποίες ενσωματώνονται οι περισσότερες από τις ισχύουσες σήμερα ειδικές χωροθετικές άδειες (άδεια διενέργειας προσχώσεων και εκτέλεσης έργων στον αιγιαλό, παραλία κ.λπ., έγκριση επέμβασης σε ακίνητα μνημεία και το περιβάλλον τους και εντός αρχαιολογικών χώρων κ.λπ., έγκριση καταλληλότητας και χωροθέτησης για τουριστικά καταλύματα και ειδικές τουριστικές υποδομές κ.λπ.). Με τον τρόπο αυτό, επιτυγχάνεται σημαντική εξοικονόμηση χρόνου, πόρων και διοικητικών διαδικασιών και ενισχύεται η νομική ασφάλεια του όλου επενδυτικού σχεδίου.

Άρθρο 4:

Με το άρθρο αυτό ρυθμίζεται το ζήτημα της παραχώρησης του αιγιαλού και της παραλίας και του συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλασσίου χώρου και του πυθμένα για τη διενέργεια προσχώσεων και την εκτέλεση έργων που εξυπηρετούν τους σκοπούς του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Προϋπόθεση της εν λόγω παραχώρησης είναι η έκδοση των αποφάσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3, με τις οποίες καθορίζονται οι περιβαλλοντικές και τεχνικές προϋποθέσεις και όροι για την εκτέλεση των πιο πάνω έργων. Η παραχώρηση γίνεται έναντι ετησίου οικονομικού ανταλλάγματος, που πρέπει να ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής και το οποίο αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία. Για τον υπολογισμό του ύψους του οφειλόμενου οικονομικού ανταλλάγματος προβλέπεται η παροχή ειδικής γνωμοδότησης από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών, ώστε να διασφαλίζεται, κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, το δημόσιο συμφέρον και να ενισχύεται η ασφάλεια των σχετικών συναλλαγών.

Με το ίδιο άρθρο ρυθμίζεται και η δυνατότητα παραχώρησης ή εκμίσθωσης στην εταιρεία «Ελληνικό Α.Ε.», σε θυγατρικές της εταιρείες ή σε ή σε τρίτους που έλκουν από αυτές δικαιώματα, των ακινήτων που μπορεί να δημιουργηθούν από τυχόν μετατόπιση προς τη θάλασσα του ορίου του αιγιαλού λόγω της κατασκευής των προαναφερόμενων έργων και προσχώσεων.

Άρθρο 5:

Με το άρθρο αυτό ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν την έκδοση των αδειών δόμησης για τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν στην έκταση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Οι άδειες δόμησης θα εκδίδονται από το Γραφείο Ελληνικού της

Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο συνιστάται κατά το άρθρο 6.

Σημειώνεται ότι για τα (κτιριακά) έργα και εγκαταστάσεις που θα πραγματοποιηθούν στις ζώνες ανάπτυξης (περιοχές που δεν θα πολεοδομηθούν), όπως και στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, δεν απαιτείται η έκδοση έγκρισης δόμησης (παραλείπεται δηλαδή ένα στάδιο της ισχύουσας διαδικασίας κατά τον ν. 4030/2011), διότι οι εγκριτικές αποφάσεις κατά το άρθρο 3 επέχουν θέση έγκρισης δόμησης.

Στο ίδιο άρθρο καθιερώνονται ειδική διαδικασία και ειδικά δικαιολογητικά για την κατεδάφιση κτιρίων, εγκαταστάσεων και αποθηκευτικών χώρων που βρίσκονται στην περιοχή αξιοποίησης και τα οποία επίσης ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της «Ελληνικό Α.Ε.». Οι σχετικές άδειες κατεδάφισης, μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Γραφείου Ελληνικού, εκδίδονται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 6:

Με το άρθρο αυτό, συνιστάται Γραφείο Ελληνικού στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και ρυθμίζονται οι αρμοδιότητες, η στελέχωση και η λειτουργία του.

Σκοπός του Γραφείου είναι να λειτουργήσει ως «υπηρεσία μίας στάσεως» για την έκδοση όλων των αδειών και εγκρίσεων που αφορούν τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, καθώς και ως γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας (άρθρο 16 ν. 3986/2011) για όλα τα θέματα που αφορούν την έγκριση και εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Ελληνικού, καθώς και για την έκδοση κάθε άλλης πράξεως για την οποία απαιτείται η προηγούμενη γνώμη του Συμβουλίου. Το Γραφείο αυτό καθίσταται αρμόδιο και για την έκδοση όλων των αδειών δόμησης εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, καθώς και για την έκδοση των σχετικών αδειών κατεδάφισης.

Άρθρο 7:

Με το άρθρο αυτό συμπληρώνεται ο σκοπός και οι αρμοδιότητες της Ελληνικό Α.Ε. για την διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση της έκτασης όχι μόνο του πρώην αεροδρομίου του ελληνικού αλλά και των ακινήτων της παραλιακής ζώνης που βρίσκεται έμπροσθεν του πρώην αεροδρομίου. Πρόκειται ειδικότερα για την έκταση του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγ. Κοσμά και την έκταση που διαχειρίζεται το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγ. Κοσμά, τα οποία μαζί με το πρώην αεροδρόμιο συνθέτουν το σύνολο της προς ανάπτυξη και αξιοποίηση έκτασης (Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού – Αγ. Κοσμά). Προκειμένου να απαλειφθεί έτι περαιτέρω ο υφιστάμενος κατακερματισμός αρμοδιοτήτων μεταξύ των διαφορετικών φορέων που διαχειρίζονται σήμερα την έκταση και για λόγους δημοσίου συμφέροντος που έγκεινται στην συστηματική και ενιαία εφαρμογή των διαδικασιών ωρίμανσης και αξιοποίησης, τα ακίνητα αυτά εντάσσονται υπό καθεστώς ενιαίας διαχείρισης και διοίκησης. Η «Ελληνικό Α.Ε.» σε συνεργασία με τον μέτοχό της που είναι το «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», έχουν ήδη προβεί στην συστηματική δρομολόγηση της επίλυσης και αντιμετώπισης όλων των

προβλημάτων του ακινήτου, στην διοίκηση και διαχείριση του χώρου υπό το πρίσμα της επικείμενης αξιοποίησης αλλά και στη συνθετική ανάλυση και μελέτη όλων των δυνατοτήτων ανάπτυξης με όλες τις μεθόδους παραμετροποίησης των δεδομένων και των παραδοχών. Στις παραπάνω αρχές και δράσεις εντάσσονται πλέον με την προτεινόμενη ρύθμιση και τα ακίνητα που ορίζονται σε αυτή, ώστε να δημιουργηθεί η καλύτερη δυνατή επενδυτική προοπτική αξιοποίησης της συνολικής έκτασης με τα μεγαλύτερα δυνατά οφέλη για το κοινωνικό σύνολο και τη χώρα. Το άρθρο 42 του ν. 3943/2011 και το προτεινόμενο άρθρο αποτελούν και τίτλο προς μεταγραφή στο οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολόγιο των ακινήτων που περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου αυτού.

Άρθρο 8:

Με το άρθρο αυτό, ρυθμίζονται θέματα παραχωρήσεων και μισθώσεων στην έκταση. Το άρθρο 8 στοχεύει στη διευκόλυνση της απελευθέρωσης, από τους κάθε είδους χρήστες, της προς αξιοποίηση ευρύτερης περιοχής του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, η οποία ανήκει κατά κυριότητα στο ελληνικό δημόσιο και κατά διοίκηση και διαχείριση στην «Ελληνικό Α.Ε.». Με τη ρύθμιση αυτή αντιμετωπίζονται ιδίως ενδεχόμενες περιπτώσεις δυστροπίας εκ μέρους χρηστών, αποτρέπονται μελλοντικές καθυστερήσεις στην υλοποίηση του μείζονος σημασίας έργου αυτού και διασφαλίζεται η αξιοπιστία του ελληνικού δημοσίου. Ειδικότερα, στην εν λόγω έκταση έχουν γίνει κατά καιρούς, από τους φορείς που κατά περίπτωση είχαν τους χώρους αυτούς στην αρμοδιότητά τους, διάφορες παραχωρήσεις χρήσης, προς δημόσιους αλλά και ιδιωτικούς φορείς, κάποιες απ' αυτές άτυπα και χωρίς πάντα να είναι σαφή τα όρια του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου. Όλες οι παραχωρήσεις είναι χωρίς αντάλλαγμα, επιφυλασσόμενης πάντα βέβαια της δυνατότητας ανάκλησής τους. Με την προτεινόμενη ρύθμιση ορίζεται με σαφήνεια ότι ανακαλούνται αυτοδικαίως όλες οι παραχωρήσεις, χωρίς να απαιτείται η έκδοση ειδικής ανακλητικής απόφασης για κάθε περίπτωση χωριστά ή σχετικής διαπιστωτικής πράξης. Το ζήτημα των παραχωρήσεων χρήσης αντιμετωπίζεται με τον τρόπο αυτόν άμεσα και ξεκάθαρα, χωρίς περιθώρια καθυστερήσεων, αμφιβολιών ή και νομικών εμπλοκών, καθώς λόγοι επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος υπαγορεύουν την ανάγκη απελευθέρωσης του ακινήτου και μάλιστα με ασφάλεια δικαίου, χωρίς να απαιτείται η κατά περίπτωση έκδοση ειδικής ανακλητικής ή άλλης σχετικής πράξης. Το ίδιο ισχύει και για τις παραχωρήσεις που έγιναν δυνάμει προγραμματικών συμβάσεων, οι οποίες επίσης λήγουν αυτοδικαίως από τη δημοσίευση του νόμου. Οι παραχωρησιούχοι που έκαναν έως τώρα χρήση των αντίστοιχων χώρων δεν υποχρεούνται να αποχωρήσουν άμεσα, αλλά μπορούν να συνεχίσουν να χρησιμοποιούν τους χώρους έως ότου ειδοποιηθούν σχετικώς από την «Ελληνικό Α.Ε.», οπότε υποχρεούνται να παραδώσουν την κατοχή του χώρου εντός ενός μηνός από την ειδοποίηση. Ακολούθως, ρυθμίζεται το ζήτημα των μισθώσεων για τις οποίες ορίζεται ότι λύονται με την πάροδο δύο μηνών από τη σχετική καταγγελία εκ μέρους της προαναφερόμενης εταιρείας, οι δε μισθωτές ή και οι τυχόν τρίτοι που αντλούν απ' αυτούς δικαιώματα υποχρεούνται να αποδώσουν εντός ενός μηνός από την συμπλήρωση της προαναφερόμενης δίμηνης προθεσμίας τους χώρους που κατέχουν με καταβολή αποζημίωσης, η οποία ανέρχεται σε τρία μηνιαία μισθώματα, μπορεί δε να ανέλθει, με απόφαση δικαστηρίου και λαμβανομένων υπόψη των ειδικών συνθηκών (υπολειπόμενη διάρκεια κλπ), στα δέκα οκτώ μηνιαία μισθώματα. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι τα ίδια

ισχύουν και για μισθώσεις χώρων που είτε θα συναφθούν μετά από τη δημοσίευση του παρόντος είτε οι χώροι αυτοί θα περιέλθουν (ιδίως κατ' εφαρμογήν της παρ 1 του άρθρου 7) στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της παραπάνω εταιρείας με ή και μετά από τη δημοσίευση του παρόντος. Η άμεση λύση των μισθώσεων και η αποσύνδεση του προσδιορισμού και της καταβολής των αποζημιώσεων από το χρόνο παράδοσης των χώρων επιβάλλονται επίσης για λόγους επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος, καθώς η εκκαθάριση και η απελευθέρωση του ακινήτου είναι αναγκαία προϋπόθεση για την αξιοποίησή του. Για κάθε περίπτωση άρνησης απόδοσης χώρων του ακινήτου (είτε εκ μέρους χρηστών δυνάμει παραχώρησης ή μίσθωσης, όταν κατά τα προαναφερόμενα υποχρεούνται να αποδώσουν το χώρο, είτε εκ μέρους χρηστών δυνάμει οποιασδήποτε άλλης έννομης σχέσης ή και αυθαιρέτως), ορίζεται ότι θα εφαρμόζεται για την αποβολή τους η ταχεία διαδικασία των διακατοχικών διαφορών του άρθρου 22 παρ. 1 του ν. 1539/1938, οριζομένου, επιπροσθέτως, ότι η ανακοπή ενώπιον του Εισαγγελέα Εφετών κατά της απόφασης του Εισαγγελέα Πρωτοδικών δεν αναστέλλει την εκτέλεσή της. Ομοίως, η διαδικασία απελευθέρωσης του ακινήτου αποδεσμεύεται πλήρως από την ύπαρξη ή την προβολή οιασδήποτε οικονομικών εκκρεμοτήτων, οριζομένων αφενός ότι η ύπαρξη τέτοιων διαφορών ή αξιώσεων εκ μέρους της μιάς ή της άλλης πλευράς, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση ν' αποτελέσει λόγο αναστολής (μέχρι τη λύση της σχετικής διαφοράς από τα δικαστήρια) της προόδου της διαδικασίας αποβολής, αφετέρου δε ότι οι διαφορές αυτές συνεχίζουν να εκδικάζονται κανονικά από τα αρμόδια κάθε φορά δικαστήρια, ανεξάρτητα από τη διαδικασία απελευθέρωσης του χώρου.

Προς αποφυγή δικονομικών εμπλοκών και, άρα, καθυστερήσεων και αβεβαιοτήτων στη διαδικασία (ιδίως σε περιπτώσεις χρηστών αγνώστων στοιχείων ή άλλων, για τους οποίους δεν είναι γνωστή ή έχει αλλάξει η διεύθυνση της έδρας τους κλπ), ορίζεται –κατ' αναλογία των όσων προβλέπονται στη νομοθεσία περί μισθώσεων- ότι οποιαδήποτε επίδοση θεωρείται έγκυρη και μπορεί να γίνεται στον κατεχόμενο χώρο και μόνο.

Τέλος, αποσαφηνίζεται ότι οι τυχόν αποζημιώσεις που ήθελε κριθεί πως για οποιονδήποτε λόγο δικαιούνται μισθωτές ή δυνάμει οποιασδήποτε άλλης έννομης σχέσης χρήστες χώρων του ακινήτου που έχουν περιέλθει ή θα περιέλθουν στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της «Ελληνικό Α.Ε.», βαρύνουν το ελληνικό δημόσιο, εκτός εάν η ίδια η εταιρεία «Ελληνικό Α.Ε.» ή/και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. αναλάβουν μετά από έγγραφη συμφωνία με τον δικαιούμενο την αποζημίωση την υποχρέωση καταβολής της. Σκοπός της είναι να εξασφαλισθεί μεν, ευλόγως, ότι οποιοσδήποτε ενδεχόμενος επενδυτής δεν θα κινδυνεύσει να επιβαρυνθεί με υποχρεώσεις καταβολής αποζημιώσεων, για τις οποίες αυτός δεν θα φέρει καμία ευθύνη (αφού πρόκειται για υποχρεώσεις καταβολής αποζημιώσεων που γεννήθηκαν πριν από την είσοδό του στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας), παύει όμως αυτό να ισχύει για αποζημιώσεις που η υποχρέωση καταβολής τους γεννάται σε χρόνο μεταγενέστερο από τη στιγμή της εισόδου του τρίτου στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας (και, άρα, της συμμετοχής του στη λήψη των αποφάσεων για τα εταιρικά πράγματα), ακόμη και αν η σχετική έννομη σχέση είχε συναφθεί σε προγενέστερο χρόνο. Επί παραδείγματι, για μίσθωση ορισμένου χρόνου που είχε συναφθεί πριν από οποιαδήποτε είσοδο τρίτου στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αλλά η οποία καταγγέλθηκε μετά, την υποχρέωση καταβολής της σχετικής αποζημίωσης έχει η εταιρεία, με τη νέα μετοχική της σύνθεση και όχι το ελληνικό δημόσιο. Αντίθετα, αν η καταγγελία έλαβε χώρα πριν από την είσοδο του τρίτου στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, με την καταβολή της αποζημίωσης, όποτε

αυτή κι αν γίνει, βαρύνεται το ελληνικό δημόσιο, ακόμη μάλιστα και αν η υποχρέωση αυτή (για την προαναφερόμενη αιτία) διαγνωσθεί τελικά σε χρόνο μεταγενέστερο της εισόδου του τρίτου στην εταιρεία, εκτός βεβαίως εάν η Ελληνικό Α.Ε. ή το ΤΑΙΠΕΔ αναλάβουν οι ίδιοι την υποχρέωση καταβολής της αποζημίωσης μετά από ειδική ρητή και έγγραφη συμφωνία με τους τυχόν αποζημιωμένους.

Άρθρο 9:

Με το άρθρο αυτό επέρχονται τροποποιήσεις και συμπληρώσεις σε επιμέρους διατάξεις των άρθρων 12, 13 και 15 του ν. 3986/2011, με σκοπό αφενός τη συσχέτιση ή και εναρμόνισή τους προς νεώτερα νομοθετήματα και αφετέρου τη διασφάλιση μεγαλύτερης λειτουργικότητας κατά την εφαρμογή τους.

Ειδικότερα, με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα καθορισμού ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων για την αξιοποίηση των εντός σχεδίου πόλεως δημοσίων ακινήτων. Συγκεκριμένα, με την επιδιωκόμενη αντικατάσταση αποσαφηνίζεται πλήρως το πεδίο εφαρμογής της διάταξης και καθορίζονται τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις, υπό τις οποίες επιτρέπεται ο καθορισμός ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως, συμφώνως και προς τη σχετική νομολογία του ΣτΕ (βλ. ιδίως ΣτΕ Ολομ. 150/1990 κ.ά).

Με τις παραγράφους 2 και 3 επέρχονται επιμέρους τροποποιήσεις και συμπληρώσεις στο άρθρο 13 του ν. 3986/2011, το οποίο ρυθμίζει τη διαδικασία χωροθέτησης των επενδυτικών σχεδίων στα δημόσια ακίνητα που υπάγονται στις ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Β' του ανωτέρω νόμου. Οι αλλαγές αυτές καθίστανται αναγκαίες μετά τη θέσπιση νέας νομοθεσίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση (ν. 4014/2011), προς την οποία και οι ρυθμίσεις του άρθρου 13 του ν. 3986/2011 συσχετίζονται ή και εναρμονίζονται. Επίσης, με την παρ. 3 διευκρινίζονται ζητήματα προστασίας αρχαιολογικών χώρων. Επιπλέον, εισάγεται διάταξη με βάση την οποία η απόφαση έγκρισης της χωροθέτησης επέχει θέση βεβαίωσης χρήσης γης, βεβαίωσης καταλληλότητας κύριας χρήσης καθώς και θέση έγκρισης σκοπιμότητας, βιωσιμότητας και καταλληλότητας του οικείου επενδυτικού σχεδίου κατά τις κείμενες διατάξεις, καθώς ήδη στο στάδιο αυτό αφενός υφίσταται πλήρης βεβαιότητα σχετικά με τις χρήσεις γης και χρήσεις κτιρίων λόγω της διαδικασίας του ΕΣΧΑΔΑ, αφετέρου οι όροι καταλληλότητας, σκοπιμότητας και βιωσιμότητας του οικείου επενδυτικού σχεδίου έχουν επαρκώς εξεταστεί.

Επίσης, με το ίδιο άρθρο (παράγραφος 4) αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 15 του ν. 3986/2011, προκειμένου ομοίως να προσαρμοστεί προς τις αλλαγές που επήλθαν με τον ν. 4030/2011 περί αδειών δόμησης. Με την προτεινόμενη αντικατάσταση, το σύνολο των οικοδομικών εργασιών που εκτελούνται εντός των δημοσίων ακινήτων του άρθρου 10 του ν. 3986/2011, υπάγεται πλέον σε υποχρέωση έκδοσης άδειας δόμησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις του ν. 4030/2011, διατηρούμενης πάντως της αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έκδοση των σχετικών αδειών δόμησης. Για την ταυτότητα του νομικού λόγου ορίζεται ακόμη ότι εφαρμόζεται η αυτή διαδικασία και για τις οικοδομικές εργασίες των συνοδών έργων εξωτερικής υποδομής,

ακόμη και αν οι εργασίες αυτές δεν εκτελούνται εντός των ακινήτων του άρθρου 10 του ν. 3986/2011, προκειμένου να μην παρακωλύεται η ανάγκη ταχείας υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων. Τέλος, με το ίδιο άρθρο παρέχεται εξουσιοδότηση για την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης με την οποία μπορεί να καθορίζονται ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες, ειδική διαδικασία ελέγχου καθώς και ειδικοί χρόνοι ισχύος και ειδικές διαδικασίες και προϋποθέσεις αναθεώρησης και ενημέρωσης των φακέλων των αδειών δόμησης που αφορούν οικοδομικές εργασίες οι οποίες εκτελούνται εντός των πιο πάνω δημοσίων ακινήτων.

Στην **Ενότητα Β'** του προτεινόμενου σχεδίου νόμου ρυθμίζονται κατά σειρά τα εξής:

Άρθρο 10

Στο άρθρο αυτό περιγράφεται συνοπτικά το αντικείμενο, ρυθμίζεται το περιεχόμενο και τίθενται οι στόχοι, στους οποίους αποβλέπει το Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ. Ειδικότερα, σκοποί του Προγράμματος αποτελούν:

- η ανάπτυξη, παραγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται με χρήση ηλιακής ακτινοβολίας,
- η προώθηση και υποστήριξη σχεδίων ανάπτυξης υποδομών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε εθνικό και διευρωπαϊκό επίπεδο σύμφωνα με τη στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ολοκλήρωση της εσωτερικής αγοράς ενέργειας και τη διεύθυνση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Α.Π.Ε.),
- η αξιοποίηση του ηλιακού δυναμικού των δημοσίων ακινήτων προς όφελος της εθνικής οικονομίας και προς εξυπηρέτηση του εθνικού στόχου της αποπληρωμής του δημοσίου χρέους
- η διεθνής συνεργασία στο πλαίσιο των ευρωπαϊκών πολιτικών για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, την προαγωγή της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και τη διευκόλυνση της μεταφοράς της ενέργειας αυτής στα διευρωπαϊκά δίκτυα ενέργειας.

Με το άρθρο αυτό διευκρινίζεται επίσης ότι η ενέργεια που παράγεται κατά την υλοποίηση του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ, δεν προσμετράται στην κάλυψη των εθνικών στόχων Α.Π.Ε της Ελληνικής Δημοκρατίας και δεν θίγει την επίτευξη των στόχων αυτών σε εφαρμογή των διατάξεων της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ, ενώ προβλέπεται ότι κατά την κατάρτιση του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για έργα Α.Π.Ε., οι κατευθύνσεις και οι κανόνες χωροθέτησης που προσδιορίζονται στο εκάστοτε ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, καθώς και το περιεχόμενο των σχετικών διακρατικών συμφωνιών που τυχόν έχουν συναφθεί σε εξειδίκευση της διακρατικής συνεργασίας των διατάξεων της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ, όπως ενσωματώνονται στην Ενότητα Γ' του παρόντος.

Προβλέπεται ακόμη ότι με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να προσδιορίζονται και να εξειδικεύονται τα στάδια ανάπτυξης

του Προγράμματος καθώς και οι τεχνικές λεπτομέρειες που αφορούν στη διαδικασία χάραξης, κατάρτισης και εφαρμογής των επιμέρους σταδίων του Προγράμματος.

Άρθρο 11

Το άρθρο 11 αφορά στη σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της εταιρείας που αποτελεί τον φορέα υλοποίησης του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ. Η εν λόγω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» λειτουργεί χάριν του δημόσιου συμφέροντος, κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, και εποπτεύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η Εταιρεία εξαιρείται από τις διατάξεις για τους οργανισμούς και τις επιχειρήσεις του δημοσίου τομέα, καθώς και από τις διατάξεις για τις εταιρίες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, πλην όσων ρητά ορίζονται στο άρθρο αυτό.

Προβλέπεται ότι το ιδρυτικό καταστατικό της Εταιρείας καταρτίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ρυθμίζει κάθε θέμα που προβλέπεται στην κείμενη για τις ανώνυμες εταιρίες νομοθεσία.

Με το παρόν άρθρο ορίζεται ότι η Εταιρεία εποπτεύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ότι η εποπτεία σχετικά με τη λειτουργία της ως ανώνυμης εταιρείας διενεργείται σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις, κατά την έκταση που εφαρμόζονται στην Εταιρεία. Η Εταιρεία οφείλει να υποβάλλει στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, ανεξάρτητα από τον ετήσιο κύκλο εργασιών της, καθώς και απολογισμό της προόδου υλοποίησης του Επιχειρησιακού της Σχεδίου, το οποίο συντάσσεται, κατ' έτος και τριετία, κατ' αναλογία των προβλεπομένων στο άρθρο 6 του ν. 3429/2005 (Α' 314) και το οποίο Σχέδιο εγκρίνεται από τον Υπουργό ΠΕΚΑ.

Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι η Εταιρεία αποσκοπεί στο να διερευνά και να αξιολογεί το δυναμικό της χώρας σε ηλιακή ενέργεια, καθώς και να εισηγείται προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την ένταξη στο Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ δημοσίων ή άλλων ακινήτων, τα οποία κρίνονται κατάλληλα για την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ηλιακή ακτινοβολία και τα οποία η Εταιρεία διαχειρίζεται για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου ή του κατά περίπτωση κυρίου τους κατόπιν παραχώρησης σε αυτήν σχετικών δικαιωμάτων χρήσης και εκμετάλλευσης. Επιπλέον, καθορίζεται ότι η Εταιρεία ενεργεί για την ανάπτυξη των απαραίτητων υποδομών τόσο σε εθνικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο για τη μεταφορά μεγάλων ποσοτήτων ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε και για την εξασφάλιση των απαραίτητων δικαιωμάτων μεταφορικής ικανότητας στις διασυνδέσεις του Ευρωπαϊκού Συστήματος Μεταφοράς Ενέργειας, σύμφωνα με τη σταδιακή ανάπτυξη του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται επίσης να συνιστά εταιρείες κάθε μορφής στις οποίες θα εισφέρει δικαιώματα διαχείρισης, χρήσης, εμπράγματα ή ενοχικά

δικαιώματα σε ακίνητα που διαχειρίζεται, της έχουν παραχωρηθεί ή της ανήκουν, να αναθέτει σε τρίτους τη διεκπεραίωση ειδικών κατά περίπτωση έργων ή μελετών για την υλοποίηση του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ, να συνάπτει συμβάσεις παραχώρησης με τρίτους, να συμμετέχει σε εταιρίες ειδικού σκοπού ή κοινοπραξίες καθώς και να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ.

Στο άρθρο αυτό ρυθμίζεται ότι η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) που αποτελείται από πέντε (5) μέλη, τα οποία ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Για τον διορισμό ή την ανανέωση της θητείας στις θέσεις του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου απαιτείται γνώμη της Επιτροπής του άρθρου 49Α του Κανονισμού της Βουλής που διατυπώνεται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών της, ύστερα από γνωστοποίηση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στον Πρόεδρο της Επιτροπής. Για τη θέση του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας απαιτείται η κατοχή πτυχίου πανεπιστημιακού ιδρύματος της ημεδαπής ή ισοτίμου της αλλοδαπής και η απόκτηση τουλάχιστον πενταετούς, επιστημονικής ή επαγγελματικής, εμπειρίας σε θέση σημαντικής ευθύνης και απαιτήσεων στο δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καταρτίζει Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας που εγκρίνεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Οι αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνουν τον προϋπολογισμό της Εταιρείας και καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τηρουμένων των εκάστοτε ανώτατων ορίων που προβλέπονται στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τις αμοιβές των αντίστοιχων μελών Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών που υπάγονται στο Κεφάλαιο Α' του ν. 3429/2005.

Προβλέπεται ακόμη ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ το οποίο καταβάλλεται σε μετρητά, για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, από το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Πράσινο Ταμείο». Για τον σκοπό αυτό, δεσμεύονται ισόποσα έσοδα του «Πράσινου Ταμείου» που προέρχονται από τις δημοπρασίες δικαιωμάτων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ 187497/8.6.2011 (Β' 1182) κατά την περίοδο από 1.1.2012 έως 31.12.2012. Ορίζονται τα έσοδα της εταιρίας και ότι για την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών που συνδέονται άμεσα με την επίτευξη του σκοπού της μπορούν να καταβάλλονται στην Εταιρεία επιχορηγήσεις από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Για την κάλυψη των άμεσων αναγκών της Εταιρείας, κατά την έναρξη λειτουργίας της, προβλέπεται ότι μπορεί να αποσπώνται σε αυτή έως πέντε (5) μέλη προσωπικού από φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (Α' 28), ενώ η Εταιρεία δύναται να στελεχώνεται με προσωπικό με σύμβαση εργασίας, αορίστου και ορισμένου χρόνου, στελέχη με σύμβαση έργου και δικηγόρους με σύμβαση έμμισθης εντολής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αποκλειστικά με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 3833/2010 (Α' 40), όπως ισχύει.

Τα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό της Εταιρείας υπέχουν τις υποχρεώσεις εχεμύθειας και προστασίας του επιχειρηματικού ή και άλλων απορρήτων, οι οποίες προβλέπονται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Τέλος, ορίζεται ότι η Εταιρεία απαλλάσσεται από κάθε δημόσιο, δημοτικό ή υπέρ τρίτου άμεσο ή έμμεσο φόρο, καθώς και από κάθε είδους τέλη υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, **εκτός από το φόρο προστιθέμενης αξίας, το φόρο εισοδήματος, το φόρο ακίνητης περιουσίας και το φόρο κληρονομιών και δωρεών**. Επιπλέον, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής δικαστικού ενσήμου και απολαμβάνει γενικά όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, (ουσιαστικού και δικονομικού δικαίου) και άλλων προνομίων και ατελειών του Δημοσίου. **Για κάθε πράξη της Εταιρείας για την οποία απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο δεν καταβάλλονται, εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας, φόροι, τέλη, εισφορές, αμοιβές ή δικαιώματα, ανταποδοτικά ή μη, υπέρ του Δημοσίου, οποιουδήποτε ν.π.δ.δ., ασφαλιστικών οργανισμών, τρίτων, συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων.**

Άρθρο 12

Η εν λόγω διάταξη της προτεινόμενης Ενότητας για το Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ αναφέρεται στην αξιοποίηση του ηλιακού δυναμικού των δημόσιων ακινήτων για το Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ. Ειδικότερα, για την υλοποίηση του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ θεσπίζεται η **δυνατότητα παραχώρησης του ενοχικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης** στην Εταιρεία επί διαθέσιμων και κατάλληλων ακινήτων του Δημοσίου με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργού στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η διαχείριση του ακινήτου. Καθίσταται σαφές ότι **δεν μεταβιβάζεται εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας επί των παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων και ότι οι εκτάσεις προς παραχώρηση και αξιοποίηση για τους σκοπούς του προγράμματος πληρώνουν τα κριτήρια καταλληλότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για έργα Α.Π.Ε. και τους κανόνες χρήσης γης και χωροθέτησης εγκαταστάσεων έργων αξιοποίησης ηλιακής ακτινοβολίας** που προσδιορίζονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Κατά συνέπεια, η χωροταξική επιλογή των προς παραχώρηση εκτάσεων για την εγκατάσταση των έργων του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ εστιάζει κατά προτεραιότητα σε διαθέσιμα δημόσια ακίνητα που έχουν υψηλό ηλιακό δυναμικό και δεν επηρεάζονται από σκιάσεις ορεινών όγκων, είναι άγονα ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας, είναι αθέατα από πολυσύχναστους χώρους, και έχουν δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη τις ζώνες αποκλεισμού για χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας δηλαδή ζώνες στις οποίες αποκλείεται η εγκατάστασή τέτοιων έργων, όπως είναι οι εξής περιοχές:

α. Τα κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και τα άλλα μνημεία μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και οι οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

β. Οι περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και του τοπίου που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.

γ. Οι πυρήνες των Εθνικών Δρυμών, τα κηρυγμένα μνημεία της φύσης και τα αισθητικά δάση που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές της προηγούμενης περιπτώσεως β'.

δ. Οι οικότοποι προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί στον κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).

ε. Τα δάση και οι γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 2637 / 98 όπως ισχύουν.

στ. Άλλες περιοχές ή ζώνες που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας και για όσο χρόνο ισχύουν.

Κατά τα λοιπά και υπό την επιφύλαξη των παραπάνω περιορισμών του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άρα η δημιουργία σταθμών παραγωγής ενέργειας από ηλιακή ακτινοβολία για τους σκοπούς του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ σε δασικές εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων των χορτολιβαδικών και των βραχωδών εκτάσεων, εντός των περιοχών των παραγράφων 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, σύμφωνα και με την τελευταία τροποποίηση που επήλθε με τη διάταξη του αρ. 5 του ν. 3937/2011 για τη βιοποικιλότητα.

Με βάση τα παραπάνω, προκύπτει σαφώς ότι η Εταιρεία δεν αποσκοπεί στη δέσμευση ακινήτων του Δημοσίου που έχουν εμπορική χρήση και υψηλή αξία και ότι δεν δρα ανταγωνιστικά σε άλλες επενδύσεις κατά την επιλογή των κατάλληλων προς ένταξη στο Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ ακινήτων.

Επιπλέον, προβλέπεται **η δυνατότητα παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης, καθώς και η δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης, στην Εταιρεία ακινήτων που ανήκουν σε Ν.Π.Δ.Δ. ή ΟΤΑ Α' ή Β' βαθμού**, η οποία διενεργείται με πράξη του κατά περίπτωση αρμοδίου οργάνου του κυρίου του ακινήτου και εγκρίνεται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του εποπτεύοντος τον φορέα Υπουργού.

Από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης που εγκρίνει την παραχώρηση ακινήτου στην Εταιρεία, το παραχωρούμενο ακίνητο περιέρχεται στη διαχείριση και εκμετάλλευση της Εταιρείας, ελεύθερο από κάθε δικαίωμα τρίτου. Επί των παραχωρούμενων σε αυτήν ακινήτων, η Εταιρεία δύναται να υπογράφει κάθε σύμβαση, ενοχική ή εμπράγματα (δλδ σύσταση δουλείας), για την περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης των εν λόγω ακινήτων για την υλοποίηση του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ.

Στις ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου εξειδικεύονται ζητήματα που αφορούν τη διαδικασία και τους όρους της προβλεπόμενης παραχώρησης, καθώς και θέματα που αφορούν στην επίλυση και διευθέτηση πιθανών περιπτώσεων παράνομης διακατοχής επί των ως άνω ακινήτων, καθώς και ενδεχόμενης απαλλοτρίωσης τυχόν εμπραγμάτων δικαιωμάτων τρίτων.

Άρθρο 13

Το παρόν άρθρο ρυθμίζει ζητήματα σχετικά με την υλοποίηση του προγράμματος ΗΛΙΟΣ μέσω της πρόβλεψης σύστασης εταιρειών ειδικού σκοπού που θα διαχειριστούν τα έργα αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας στις παραχωρούμενες εκτάσεις, καθώς και ειδικότερα ζητήματα χορήγησης αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας των σταθμών παραγωγής των προαναφερόμενων έργων.

Ειδικότερα, το άρθρο αυτό προβλέπει την ίδρυση από την Εταιρεία «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» θυγατρικών εταιρειών (Θυγατρικές Εταιρείες-Παραγωγοί), στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων σε μεταγενέστερο στάδιο μπορούν να συμμετέχουν και ιδιώτες, για τη δημιουργία και λειτουργία ενός ή περισσότερων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε.. Στις εταιρείες αυτές η Εταιρία «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» εισφέρει τα κατάλληλα δικαιώματα επί των ακινήτων που διαχειρίζεται, της έχουν παραχωρηθεί ή της ανήκουν.

Οι Εταιρείες - Παραγωγοί ιδρύονται μετά από απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και έγκριση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, υπάγονται αποκλειστικά στις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και εξαιρούνται από το δημόσιο τομέα και τις διατάξεις για τις δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς. ***Οι Εταιρείες – Παραγωγοί δεν απολαμβάνουν φορολογικών απαλλαγών, ατελειών ή ειδικών προνομίων.***

Η παρούσα ρύθμιση προβλέπει, επίσης, ότι η Εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αδειοδότηση και θέση σε λειτουργία των σταθμών των θυγατρικών εταιρειών – παραγωγών, ενεργώντας ως πληρεξούσιος αυτών και καταθέτει κάθε απαραίτητη αίτηση για την υλοποίηση των έργων, συνοδευόμενη από τα αναγκαία δικαιολογητικά.

Περαιτέρω, η παρούσα διάταξη μεριμνά για τη ρύθμιση ειδικών θεμάτων που αφορούν στη διαδικασία προετοιμασίας, εξέτασης και χορήγησης των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων, αδειών και εγκρίσεων που εκδίδονται από τις αρμόδιες διοικητικές υπηρεσίες και τους αρμόδιους φορείς της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας για την υλοποίηση του προγράμματος ΗΛΙΟΣ. Ειδικότερα, ορίζεται ότι οι εν λόγω υπηρεσίες και φορείς οφείλουν να περατώσουν το έργο τους μέσα σε ***είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες*** από την ημέρα κατά την οποία περιέρχεται σε αυτές το σχετικό αίτημα, η δε ***αδικοιολόγητη υπέρβαση της προθεσμίας αυτής*** συνιστά ειδικό πειθαρχικό παράπτωμα του αρμοδίου υπαλλήλου και επιτρέπει στο κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο να αναθέσει τον φάκελλο σε άλλον ή άλλους υπαλλήλους.

Ειδικά για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δίκτυο, η παραπάνω προθεσμία ορίζεται σε ένα (1) μήνα. Υπάρχει ακόμη πρόβλεψη που ορίζει ότι κατά την κατάρτιση των προσφορών όρων σύνδεσης για τους σταθμούς παραγωγής του Προγράμματος Ήλιος, ***ο διαχειριστής οφείλει να προβεί στη βέλτιστη διαχείριση του διαθέσιμου ανθρώπινου δυναμικού, έτσι ώστε να επιτευχθεί η τάχιστη κατάρτιση των προσφορών για το Πρόγραμμα Ήλιος παράλληλα με την υλοποίηση των λοιπών αιτημάτων για προσφορές όρων σύνδεσης για έργα αξιοποίησης ΑΠΕ για τους σκοπούς της εξυπηρέτησης του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις ΑΠΕ.***

Περαιτέρω, οι ατομικές διοικητικές πράξεις, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν απαιτούμενων οικοδομικών ή άλλων αδειών, που προβλέπονται από την εφαρμοστέα εκάστοτε νομοθεσία ως προϋπόθεση για την υλοποίηση του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ, εκδίδονται κατά προτεραιότητα από τις κεντρικές υπηρεσίες των οικείων υπουργείων με απόφαση των καθ' ύλην αρμόδιων ή συναρμόδιων Υπουργών κατά παρέκκλιση τυχόν διατάξεων οι οποίες εκχωρούν τις σχετικές αρμοδιότητες σε άλλα όργανα ή υπηρεσίες της κεντρικής ή της αποκεντρωμένης διοίκησης, της περιφερειακής διοίκησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης, με εξαίρεση των αμιγώς τοπικών υποθέσεων και των αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί σε ανεξάρτητες αρχές. Ειδικά για την αδειοδότηση των σταθμών παραγωγής από Α.Π.Ε. των Εταιρειών - Παραγωγών ισχύουν οι θεσμοθετούμενες με το παρόν άρθρο διαφοροποιήσεις.

Τέλος, η προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπει, μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών παραγωγής ή εγκατάστασης των σταθμών παραγωγής του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ, τη δυνατότητα σύμπραξης της Εταιρίας «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» με στρατηγικό επενδυτή, ο οποίος θα χρηματοδοτήσει την κατασκευή, λειτουργία και σύνδεση με το δίκτυο των ως άνω σταθμών μετέχοντας στο κεφάλαιο των Εταιρειών – Παραγωγών που διαχειρίζονται τα εν λόγω υποέργα του Προγράμματος ΗΛΙΟΣ, τηρουμένων των αρχών της διαφάνειας, του ελεύθερου ανταγωνισμού και του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η **Ενότητα Γ'** του προτεινόμενου σχεδίου νόμου διαρθρώνεται ως εξής:

α) Κεφάλαιο Α': ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ
(ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2009/28/ΕΚ)

β) Κεφάλαιο Β': ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΡΕΥΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ
(ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2009/30/ΕΚ)

γ) Κεφάλαιο Γ': ΜΕΤΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

δ) Κεφάλαιο Δ': ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στα εν λόγω Κεφάλαια ρυθμίζονται κατά σειρά τα εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ (ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2009/28/ΕΚ)

Με το **άρθρο 14** καθορίζεται ο σκοπός του Κεφαλαίου Α'.

Με το **άρθρο 15** συμπληρώνεται και τροποποιείται κατάλληλα το εθνικό δίκαιο προκειμένου να εναρμονιστεί με τους ορισμούς του άρθρου 2 της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ που δεν έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις διατάξεις του ν.3468/2006 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Με το **άρθρο 16** προστίθενται μετά το άρθρο 2 του ν.3468/2006 άρθρο 2Α με το οποίο ενσωματώνονται τα άρθρα 3 παρ. 4 και 5 της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ, που αφορούν σε

θέματα υπολογισμού του μεριδίου αγοράς της ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. και τα άρθρα 6, 7, 9, 11 και 12 της ίδιας Οδηγίας που αφορούν στα κοινά έργα μεταξύ της χώρας και άλλων κρατών-μελών ή/και τρίτων χωρών μέσω των οποίων η χώρα μας προσδοκά την αξιοποίηση του πλούσιου δυναμικού της σε Α.Π.Ε. μέσω συνεργασιών στις οποίες στοχεύει τη στήριξη μέρους του προγράμματος ανάπτυξής της.

Με το **άρθρο 17** ενσωματώνονται τα άρθρα 17, 18, 19, 20 και 21 παρ. 2 της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΡΕΥΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ

(ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2009/30/ΕΚ)

Με το **άρθρο 18** καθορίζεται ο σκοπός του Κεφαλαίου Β΄.

Με το **άρθρο 19** συμπληρώνεται και τροποποιείται κατάλληλα το εθνικό δίκαιο προκειμένου να εναρμονιστεί με τους ορισμούς του άρθρου 2 της Οδηγίας 98/70/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 περ. 2 της Οδηγίας 2009/30/ΕΚ που δεν έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις διατάξεις του ν.3054/2002 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και του παρόντος.

Με το **άρθρο 20** ενσωματώνεται το άρθρο 7β της Οδηγίας 98/70/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 περ. 6 της Οδηγίας 2009/30/ΕΚ, σχετικά με τα κριτήρια αειφορίας για τα βιοκαύσιμα και τα βιορευστά.

Με το **άρθρο 21** ενσωματώνεται το άρθρο 7γ της Οδηγίας 98/70/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 περ. 6 της Οδηγίας 2009/30/ΕΚ, σχετικά με την επαλήθευση της τήρησης των κριτηρίων αειφορίας για τα βιοκαύσιμα και τα βιορευστά.

Με το **άρθρο 22** ενσωματώνεται το άρθρο 7δ της Οδηγίας 98/70/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 περ. 6 της Οδηγίας 2009/30/ΕΚ, σχετικά με τον υπολογισμό των επιπτώσεων των βιοκαυσίμων και βιορευστών στις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (κύκλου ζωής).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Με το **άρθρο 23** προστίθεται, μετά το άρθρο 2Α του ν.3468/2006, άρθρο 2Β με το οποίο ενσωματώνεται το άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ, που αφορά στην κατάρτιση και υλοποίηση Εθνικού Σχεδίου Δράσης,

Στο **άρθρο 24** προβλέπονται εξουσιοδοτικές διατάξεις για την παροχή κινήτρων για την υπαγωγή σε καθεστώα πιστοποίησης ή ισοδύναμα συστήματα χαρακτηρισμού, αλλά και

τη λήψη μέτρων για την επίτευξη της μέγιστης δυνατής διάχυσης της πληροφορίας που αφορά τη χρήση ενέργειας που παράγεται Α.Π.Ε. και την εξοικονόμηση ενέργειας

Με το **άρθρο 25** προστίθεται παράγραφος 5 στο άρθρο 15 του ν.3468/2006, όπως ισχύει, προκειμένου ο μηχανισμός έκδοσης εγγυήσεων προέλευσης να συμπεριλάβει και συστήματα παραγωγής θέρμανσης και ψύξης από Α.Π.Ε. Στο ίδιο άρθρο, αντικαθίσταται το άρθρο 16 του ν.3468/2006, προκειμένου να ενσωματωθεί το άρθρο 15 της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ, σχετικά με του φορείς έκδοσης και ελέγχου των εγγυήσεων προέλευσης.

Με το **άρθρο 26** προστίθεται νέα περίπτωση, με ανάλογη αναρίθμηση των περιπτώσεων που ήδη υπάρχουν, στα άρθρα 96 παρ. 2, 128 παρ. 2 και 130 παρ. 2 του ν.4001/2011, με στόχο τον καθορισμό στους Κώδικες Διαχείρισης του Συστήματος και του Δικτύου διαφανούς τρόπου με τον οποίο ο αρμόδιος Διαχειριστής προβαίνει στις εκάστοτε περικοπές ενέργειας, καθώς και του περιγράμματος των μέτρων που θα ληφθούν για την ελαχιστοποίηση των περικοπών αυτών. Επιπλέον, με την προσθήκη παρ. 5 στο άρθρο 15 του ν.4001/2011, προδιαγράφονται τα μέτρα για τη διασφάλιση διαφανούς και ισότιμης πρόσβασης στα δίκτυα.

Με το **άρθρο 27** αντικαθίσταται το άρθρο 21 του ν.3468/2006 προκειμένου να ενσωματωθεί το άρθρο 22 της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ, σχετικά με τις εθνικές εκθέσεις.

Με το **άρθρο 28** προστίθεται, μετά το άρθρο 32 Ε του ν.3468/2006, άρθρο 32ΣΤ σύμφωνα με το οποίο εξειδικεύεται η διακρατική συνεργασία, που προβλέπεται στα άρθρα 32 Α έως 32Δ του ίδιου νόμου, με συμβάσεις μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και του ενδιαφερόμενου κράτους, στις οποίες η Ελληνική Δημοκρατία εκπροσωπείται από τον Υπουργό ΠΕΚΑ. Επιπλέον, προβλέπεται η έκδοση απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ με την οποία θα καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή των άρθρων 8 και 10 της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ.

Με το **άρθρο 29** συνίσταται στη Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αυτοτελές Γραφείο Εποπτείας της Αειφορίας των Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (εφεξής Γ.Ε.Α.Β.Β.), το οποίο υπάγεται απευθείας στο Γενικό Γραμματέα Ενέργειας και Κιματικής Αλλαγής, ενώ ρυθμίζονται θέματα στελέχωσης και λειτουργίας αυτού.

Με το **άρθρο 30** ενσωματώνεται το άρθρο 21 παρ. 1 της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ και συγκεκριμένα, αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 15Α του ν. 3054/2002, όπου προβλέπεται η υποχρέωση ανάρτησης ειδικής σήμανσης στα σημεία πωλήσεων, όταν τα ποσοστά βιοκαυσίμων αναμεμιγμένων με παράγωγα πετρελαιοειδών υπερβαίνουν το 10% κατ' όγκο.

Με το **άρθρο 31** ενσωματώνεται το άρθρο 7α της Οδηγίας 98/70/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 περ. 5 της Οδηγίας 2009/30/ΕΚ και συγκεκριμένα, μετά το άρθρο 15Α του ν. 3054/2002 προστίθεται άρθρο 15Β σχετικά με τη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τη χρήση καυσίμων στις μεταφορές.

Με το **άρθρο 32** ρυθμίζεται η άσκηση εποπτείας επί της εφαρμογής των κριτηρίων αιφορίας βιοκαυσίμων και βιορευστών, μέχρι την έκδοση της απόφασης του άρθρου 29 παρ. 3, σχετικά με τη λειτουργία του Γραφείου Εποπτείας της Αειφορίας των Βιοκαυσίμων και Βιορευστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Με το **άρθρο 33** συμπληρώνονται οι ορισμοί του άρθρου 2 του ν.3468/2006 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και του παρόντος.

Με το **άρθρο 34** καθορίζονται λοιπές διατάξεις, πέραν της ενσωμάτωσης των Οδηγιών 2009/28/ΕΚ και 2009/30/ΕΚ, με την τροποποίηση του ν.3054/2002 όπως ισχύει και συγκεκριμένα: α) την αντικατάσταση της φράσης «Άλλα Ανανεώσιμα Καύσιμα» από τη φράση «Βιορευστά» σε όλο το νόμο, β) την τροποποίηση του άρθρου 5Α σχετικά με τις Συλλογικές Αγροτικές Οργανώσεις κατά το ν. 4015/2011, γ) την προσθήκη της παρ. 11 στο άρθρο 15 σχετικά με τη δυνατότητα των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων και των ερευνητικών ή τεχνολογικών φορέων της ημεδαπής να προμηθεύονται τελικά και ημικατεργασμένα πετρελαιοειδή προϊόντα από διυλιστήρια και εταιρείες εμπορίας αποκλειστικά για ερευνητικούς σκοπούς, καθώς και δ) την αντικατάσταση των παρ. 4 έως και 7 του άρθρου 15Α σχετικά με τη διαδικασία ετήσιας κατανομής αυτούσιου βιοντίζελ, επιδιώκοντας την άρση της πολυπλοκότητας και τη βελτιστοποίηση των διαδικασιών, αλλά και την ομαλή λειτουργία της αγοράς καυσίμων, ώστε να επιτευχθεί και ο εθνικός στόχος της περαιτέρω διείσδυσης των βιοκαυσίμων στις μεταφορές.

Στην **Ενότητα Δ΄** του προτεινόμενου σχεδίου νόμου ρυθμίζονται κατά σειρά τα εξής:

Με το **άρθρο 35** επιφέρονται κάποιες τροποποιήσεις νομοτεχνικής και ειδικότερα φραστικής φύσεως λόγω σφαλμάτων που εκ παραδρομής σημειωθήκαν στον τελευταίο ν. 4042/2012 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με το **άρθρο 36** προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου το Παραρτήμα Α που αναφέρεται στην παράγραφο 1β του άρθρου 7 της Ενότητας Α΄ και τα Παραρτήματα Β και Γ που αναφέρονται στην Ενότητα Γ΄.

Επίσης, προστίθενται στο ν.3468/2006 όπως ισχύει τα παραρτήματα 1, 2 και 3, όπως αυτά παρατίθενται στο παράρτημα Γ. Επιπροσθέτως καθορίζεται ότι με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μπορεί να προσαρμόζεται το Παράρτημα Β στην τεχνική και επιστημονική πρόοδο, με την προσθήκη τιμών για άλλες οδούς παραγωγής βιοκαυσίμων και βιορευστών από τις ίδιες ή από άλλες πρώτες ύλες και με την τροποποίηση της μεθοδολογίας του μέρους Γ του εν λόγω Παραρτήματος, μετά από απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Τέλος καθορίζεται ότι, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μπορεί να προσαρμόζεται το Παραρτήμα Γ στην τεχνική και επιστημονική πρόοδο, μετά από σχετική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Με το **άρθρο 37** καθορίζεται η ισχύς του παρόντος νόμου.

Αθήνα, 1/3/2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ